

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80508149

telefon: +372 55562230

e-posti aadress: kukeskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu on loodud 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

2019.a algas korteriühistul aktiivne majandustegevus.

Korteriühistul on 12 liiget, juhatus on kolmeliikmeline. 2022. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2022.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud, parandati püstakuid kogumaksumuses 229 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 016	15 331
Nõuded ja ettemaksed	3 329	2 807
Kokku käibevarad	23 345	18 138
Kokku varad	23 345	18 138
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 996	1 861
Kokku lühiajalised kohustised	1 996	1 861
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 169	14 194
Kokku pikaajalised kohustised	19 169	14 194
Kokku kohustised	21 165	16 055
Netovara		
Reservkapital	1 659	1 659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	424	402
Aruandeaasta tulem	97	22
Kokku netovara	2 180	2 083
Kokku kohustised ja netovara	23 345	18 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	576	576
Kokku tulud	576	576
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-554
Kokku kulud	-481	-554
Põhitegevuse tulem	95	22
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	97	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-522	-323
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	-452
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 975	5 204
Kokku rahavood põhitegevusest	4 685	4 451
Kokku rahavood	4 685	4 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 331	10 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 685	4 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 016	15 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 659	402	2 061
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2021	1 659	424	2 083
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2022	1 659	521	2 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 329	2 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	2 807

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1371 EUR
Krt 2	1579 EUR
Krt 3	1244 EUR
Krt 4	1649 EUR
Krt 5	1374 EUR
Krt 6	1555 EUR
Krt 7	1525 EUR
Krt 8	1899 EUR
Krt 9	1634 EUR
Krt 10	1850 EUR
Krt 11	1549 EUR
Krt 12	2214 EUR
Kokku:	19443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80508149) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ŠEIKO	Juhatuse liige	26.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562230
E-posti aadress	kukeskuse7@gmail.com