

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80508149

telefon: +372 55562230

e-posti aadress: kukeskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu on loodud 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

2019.a algas korteriühistul aktiivne majandustegevus.

Korteriühistul on 12 liiget, juhatus on kolmeliikmeline. 2023. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2023.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud, parandati tsentraaloru kogumaksumuses 247 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 357	20 016
Nõuded ja ettemaksed	3 021	3 329
Kokku käibevarad	29 378	23 345
Kokku varad	29 378	23 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 209	1 996
Kokku lühiajalised kohustised	2 209	1 996
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 869	19 169
Kokku pikaajalised kohustised	24 869	19 169
Kokku kohustised	27 078	21 165
Netovara		
Reservkapital	1 659	1 659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	521	424
Aruandeaasta tulem	120	97
Kokku netovara	2 300	2 180
Kokku kohustised ja netovara	29 378	23 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	624	576
Kokku tulud	624	576
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-481
Kokku kulud	-529	-481
Põhitegevuse tulem	95	95
Intressitulud	25	2
Aruandeaasta tulem	120	97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	-522
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	213	135
Laekunud intressid	25	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 700	4 975
Kokku rahavood põhitegevusest	6 341	4 685
Kokku rahavood	6 341	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 016	15 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 341	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 357	20 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 659	424	2 083
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2022	1 659	521	2 180
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2023	1 659	641	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 021	3 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 021	3 329

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1347 EUR
Krt 2	1565 EUR
Krt 3	1221 EUR
Krt 4	1647 EUR
Krt 5	1269 EUR
Krt 6	1435 EUR
Krt 7	1468 EUR
Krt 8	1881 EUR
Krt 9	1546 EUR
Krt 10	1803 EUR
Krt 11	1536 EUR
Krt 12	2139 EUR
Kokku:	18857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80508149) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ŠEIKO	Juhatuse liige	18.07.2024