

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 10 korteriühistu

registrikood: 80508095

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 10 alustas oma tegevust 12.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 10 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Jaama 10 Lagedi asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.08.2018.a. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 2,14 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalsosa (eluruum või mitteeluruum) m2 kohta.

Perioodil alates 01.08.18 kuni 30.06.19.a. tulem on 4 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 085	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 242	3 810	3
Kokku käibevarad	9 327	3 810	
Kokku varad	9 327	3 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 403	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 403	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 110	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 110	0	
Kokku kohustised	5 513	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 810	3 810	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	3 814	3 810	
Kokku kohustised ja netovara	9 327	3 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 924	0	5,6
Muud tulud	3	0	7
Kokku tulud	14 927	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 779	0	
Kokku kulud	-14 923	0	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	41 440	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 165	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 810	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 810	0	
Kokku rahavood	6 085	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 085	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 085	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 810		3 810
12.01.2018	3 810		3 810
Aruandeaasta tulem		4	4
30.06.2019	3 810	4	3 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 10 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõeselgelt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatuse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	12.01.2018
Arvelduskontod	6 085	0
Kokku raha	6 085	0

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 242	3 242
Ostjatelt laekumata arved	3 242	3 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 242	3 242
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 810	3 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 810	3 810

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 3242 eurot, s.h. kajastatud 2019.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2019.a. juuni kulude kohta summas 3077 eurot ja viitmakse summas 165 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Viitlaikumiste aruande perioodi alguse seisuga summas 3810 eurot on KÜ osakapitali nõue ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 373	2 373
Võlad töövõtjatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	2 403	2 403

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	30.06.2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogunenud avariitöödefond	3 254	-144	3 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 254	-144	3 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 254	-144	3 110

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 041	
Haldustulud	4 739	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	144	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 924	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 3 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2019	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	12.01.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 810

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal korteriühistu juhatuseliikmetele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.08.18-30.06.19

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter, soojus	18784	18784	0
Prügivedu	1521	1521	0
Vesi	6339	6339	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/1	1364 EUR
1/2	1605 EUR
1/3	1122 EUR
1/4	1052 EUR
1/5	1397 EUR
1/6	1256 EUR
1/7	1588 EUR
1/8	1254 EUR
1/9	1057 EUR
1/10	1205 EUR
1/11	1026 EUR
1/12	1508 EUR
1/13	1509 EUR
1/14	1738 EUR
1/15	1202 EUR
1/16	1052 EUR
2/1	1893 EUR
2/2	1697 EUR
2/3	1090 EUR
2/4	1102 EUR
2/5	1040 EUR
2/6	1774 EUR
2/7	1957 EUR
2/8	1569 EUR
2/9	1207 EUR
2/10	1160 EUR
2/11	978 EUR
2/12	1471 EUR
2/13	1543 EUR
2/14	1836 EUR
2/15	1263 EUR
2/16	858 EUR
Kokku:	43373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2019

Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 10 korteriühistu (registrikood: 80508095) 12.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SEPP	Juhatuse liige	18.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee