

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu

registrikood: 80507598

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: arno@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Käesolev majandusaasta on koostatud 2020 aasta kohta. Töölepinguga töötavaid inimesi ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 776	0	2
Kokku käibevarad	3 776	0	
Kokku varad	3 776	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 807	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 807	0	
Kokku kohustised	3 807	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-31	0	
Kokku netovara	-31	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 776	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31	0
Kokku kulud	-31	0
Põhitegevuse tulem	-31	0
Aruandeaasta tulem	-31	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 807	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 776	0
Kokku rahavood	3 776	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 776	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 776	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-31	-31
31.12.2020	0	-31	-31

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja tulude ja kulude vastavuse printsiip välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende saadud summas.

Lühiajaliste finantskohustuste maksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 776	0
Kokku raha	3 776	0

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	3 807	3 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	3 807		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	3 807		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud puuduvad	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu (registrikood: 80507598) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	arno@multivara.ee