

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu

registrikood: 80507598

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: arno@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-30.06.2023 kohta.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122	1 562	2
Nõuded ja ettemaksed	69 560	25 134	
Kokku käibevarad	69 682	26 696	
Kokku varad	69 682	26 696	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 100	23 126	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 807	3 807	3
Kokku lühiajalised kohustised	69 907	26 933	
Kokku kohustised	69 907	26 933	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-237	-31	
Aruandeaasta tulem	12	-206	
Kokku netovara	-225	-237	
Kokku kohustised ja netovara	69 682	26 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.01.2022 - 30.06.2023	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	261 910	0	
Muud tulud	12	0	
Kokku tulud	261 922	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-261 910	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-206	
Kokku kulud	-261 910	-206	
Põhitegevuse tulem	12	-206	
Aruandeaasta tulem	12	-206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2022 - 30.06.2023	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	-206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 426	-25 134	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42 974	23 126	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	261 910	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-261 910	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 440	-2 214	
Kokku rahavood	-1 440	-2 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 562	3 776	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 440	-2 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122	1 562	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-31	-31
Aruandeaasta tulem	-206	-206
31.12.2021	-237	-237
Aruandeaasta tulem	12	12
30.06.2023	-225	-225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende saadud summas.

Lühiajaliste finantskohustuste maksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2023	31.12.2021
Arvelduskonto	122	1 562
Kokku raha	122	1 562

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 807				3 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807				3 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807				3 807
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	30.06.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 807				3 807
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektid		261 910	-261 910	69 489	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	261 910	-261 910	69 489	3 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	261 910	-261 910	69 489	3 807

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2023	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	69 489	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 489	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	66 100	23 126
Kokku võlad ja ettemaksed	66 100	23 126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	71996 EUR
Korter 2	71996 EUR
Korter 3	89212 EUR
Korter 4	90336 EUR
Kokku:	323540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu (registrikood: 80507598) 01.01.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	31.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	arno@multivara.ee