

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Piiri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80507476

telefon: +372 51962234

e-posti aadress: piiri58ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Piiri tn 58 moodustas riik 12.01.2018. Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 439,2 m². Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta. Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 4 479 eurot, s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 2 376 eurot remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 2103 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 625	14 309
Nõuded ja ettemaksed	1 505	734
Kokku käibevarad	19 130	15 043
Kokku varad	19 130	15 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	231	168
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 856	8 258
Kokku lühiajalised kohustised	11 087	8 426
Kokku kohustised	11 087	8 426
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 617	5 874
Aruandeaasta tulem	1 426	743
Kokku netovara	8 043	6 617
Kokku kohustised ja netovara	19 130	15 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 283	2 283
Muud tulud	0	28
Kokku tulud	2 283	2 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-1 569
Kokku kulud	-858	-1 569
Põhitegevuse tulem	1 425	742
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 426	743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 425	742
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 124	5 014
Muud rahavood põhitegevusest	-1 234	-1 533
Kokku rahavood põhitegevusest	3 315	4 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 316	4 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 309	10 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 316	4 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 625	14 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 874	5 874
Aruandeaasta tulem	743	743
31.12.2021	6 617	6 617
Aruandeaasta tulem	1 426	1 426
31.12.2022	8 043	8 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri tn 58, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud) ja hooldusteenuste eest. Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga 31.12.2022 8

31.12.2021 8

Füüsilisest isikust liikmete arv 8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused seotud osapooltele makstud tasu 2022 0
2021 0

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puudub palgaline koosseis

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	804 EUR
Korter 2	637 EUR
Korter 3	1240 EUR
Korter 4	644 EUR
Korter 5	778 EUR
Korter 6	1123 EUR
Korter 7	665 EUR
Korter 8	779 EUR
Kokku:	6670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Piiri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80507476) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU TOMBAK	Juhatuse liige	09.06.2024
EDGAR ANDERSON	Juhatuse liige	12.06.2024