

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Pihlaka tn 18 korteriühistu

registrikood: 80507397

e-posti aadress: annpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pihlaka tn 18 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 2481 m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 702,9 m². Elamus on 12 korterit. Korteriühistu asutati 12.01.2018.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatus ei ole tasustatud. Ühistu liikmete võlgnevus seisuga 31.12.2022.a. oli 1686 eurot, millest 822 eurot on ühe korteri pikaajalisem võlgnevus. Juhatus tegeleb antud korteri võlgnikuga. Tarnijate arved maksti tähtaegselt.

2022. aastal hoonele remonttöid ei tehtud.

2023. aastal on plaanis katuse remonttööd ja rõdude värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 561	14 775	2
Nõuded ja ettemaksed	1 686	1 393	3
Kokku käibevarad	20 247	16 168	
Kokku varad	20 247	16 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	244	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 496	15 279	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 746	15 523	
Kokku kohustised	19 746	15 523	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	405	366	
Aruandeaasta tulem	-144	39	
Kokku netovara	501	645	
Kokku kohustised ja netovara	20 247	16 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	868	914	6
Muud tulud	419	394	7
Kokku tulud	1 287	1 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-45	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 431	-1 224	9
Kokku kulud	-1 431	-1 269	
Põhitegevuse tulem	-144	39	
Aruandeaasta tulem	-144	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 337	5 549	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	419	388	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 970	-2 852	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 786	3 085	
Kokku rahavood	3 786	3 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 775	11 690	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 786	3 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 561	14 775	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	240	366	606
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2021	240	405	645
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2022	240	261	501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Valjala alevik, Pihlaka tn.18 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruarande rida mitmesugused tegevuskulud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	964	1 129
Pank	17 597	13 646
Kokku raha	18 561	14 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36	36	
Ostjatelt laekumata arved	36	36	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 650	1 650	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36	36	
Ostjatelt laekumata arved	36	36	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 357	1 357	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 393	1 393	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244

Võlad tarnijatele on 2022.a. detsembri arved. Arvete eest on makstud 2023.a. jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 950	3 374	45	15 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 950	3 374	45	15 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 950	3 374	45	15 279
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 279	4 217		19 496
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 279	4 217		19 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 279	4 217		19 496

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	868	869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	45
Kokku liikmetelt saadud tasud	868	914

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	419	394
Kokku muud tulud	419	394

Prügikonteiner kahe korteriühistu peale.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	45

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	222	222
Heakorrakulud	240	74
Üldtarbimine ja tarbimisteenuste vahendamine	969	928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 431	1 224

Mitmesuguste bürookuludena näidatakse raamatupidamisprogrammi kulu, pangateenuste jms.kulud.

Hoolduskuludena jooksva remondi ja hoolduse kulusid.

Heakorrakuludena näidatakse muru niitmine jms. kulusid, mis on seotud heakorratöödega.

Üldtarbimise alla näidatakse elektri,prügiveo jms.kulud hoone üldkasutuseks ja vastavate teenuste ühistu liikmetele vahendamisest tekkiv kulu.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 650	1 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 650	1 357

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	6 630	5 863
Kokku müüdnud	6 630	5 863

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	289 EUR
Korter 2	495 EUR
Korter 3	502 EUR
Korter 4	574 EUR
Korter 5	581 EUR
Korter 6	492 EUR
Korter 7	690 EUR
Korter 8	296 EUR
Korter 9	510 EUR
Korter 10	809 EUR
Korter 11	795 EUR
Korter 12	597 EUR
Kokku:	6630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Saaremaa vald, Valjala alevik, Pihlaka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80507397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PÕLD	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annpold@gmail.com