

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 10 korteriühistu

registrikood: 80507233

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 11 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 100	1 952
Nõuded ja ettemaksed	1 620	1 580
Kokku käibevarad	5 720	3 532
Kokku varad	5 720	3 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	771	1 346
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 304	1 822
Kokku lühiajalised kohustised	5 075	3 168
Kokku kohustised	5 075	3 168
Netovara		
Reservkapital	729	365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0
Aruandeaasta tulem	-83	-1
Kokku netovara	645	364
Kokku kohustised ja netovara	5 720	3 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 290	2 651
Kokku tulud	10 290	2 651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 392	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-1 343
Tööjõukulud	-2 403	-1 309
Kokku kulud	-10 373	-2 652
Põhitegevuse tulem	-83	-1
Aruandeaasta tulem	-83	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	-1 580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-575	1 346
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 482	1 822
Kokku rahavood põhitegevusest	1 784	1 587
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	364	365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	364	365
Kokku rahavood	2 148	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 952	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 148	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 100	1 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	365		365
31.12.2021	365	-1	364
Aruandeaasta tulem		-83	-83
Asutajate ja liikmete sissemaksed	364		364
31.12.2022	729	-84	645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 620	1 620
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Võlad töövõtjatele	190	190
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	501	501
Võlad töövõtjatele	306	306
Maksuvõlad	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	1 346	1 346

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond		1 822		1 822
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 822		1 822
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 822		1 822
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 822	7 874	5 392	4 304
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 822	7 874	5 392	4 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 822	7 874	5 392	4 304

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 995	865
Majandus-hooldustasud	2 903	1 786
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 392	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 290	2 651

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Sadeveesüsteem	5 219
Remondifondi kulud	29
Kindlustuskulud	144
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 392

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 995	865
Majandus- hoolduskulud	583	440
Kommunaalteenuste vahendamine	0	31
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 578	1 343

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 796	978
Sotsiaalmaksud	607	331
Kokku tööjõukulud	2 403	1 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 620	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 620	1 580
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 304	1 822
Kokku võlad ja ettemaksed	4 304	1 822

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe tee 10-1	2345 EUR
Mõisavahe tee 10-2	2540 EUR
Mõisavahe tee 10-3	2105 EUR
Mõisavahe tee 10-4	2538 EUR
Mõisavahe tee 10-5	714 EUR
Mõisavahe tee 10-6	936 EUR
Mõisavahe tee 10-7	2538 EUR
Mõisavahe tee 10-8	1721 EUR
Mõisavahe tee 10-9	906 EUR
Mõisavahe tee 10-10	817 EUR
Mõisavahe tee 10-11	1077 EUR
Kokku:	18237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 10 korteriühistu (registrikood: 80507233) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee