

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 korteriühistu

registrikood: 80507026

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aasa tn 16 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistris 12. jaanuaril 2018.a. KÜ Aasa tn 16 Kiviõli alustas tegevust juunist 2019. ja ühistu põhitegevusala on Aasa tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Teostati soojasõlme hooldus 1237 EUR, tehti elektritöösid 1440 EUR.

2020. aastal tehti soojasõlme hooldust 7817 EUR ja san tehnilisi töösid 1831 EUR.

2021.a. tehti santehnilis ja kanalisatsioonitöösid 3696,20 EUR, paigaldati metalluks 712,20 EUR ja tehti varikatuste remont 1524,60 EUR

2022.a. tehti santehnilisi töid 11232,00 EUR eest, paigaldati metalluks 712,20 EUR ja tehti varikatuste remont 1524,60 EUR

2023.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Majandamiskulude tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,80 eurot/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2023.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2023.a. oli juhatuse liikme lepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 5875 eurot. Palgakulu 2023.a. oli koos maksudega 7814 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 541	5 314
Finantsinvesteeringud	21 181	0
Nõuded ja ettemaksed	0	19 527
Kokku käibevarad	32 722	24 841
Kokku varad	32 722	24 841
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 450	2 426
Kokku lühiajalised kohustised	2 450	2 426
Kokku kohustised	2 450	2 426
Netovara		
Reservkapital	2 473	2 473
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 942	21 190
Aruandeaasta tulem	7 857	-1 248
Kokku netovara	30 272	22 415
Kokku kohustised ja netovara	32 722	24 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 956	30 047
Kokku tulud	29 956	30 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 285	-23 771
Tööjõukulud	-7 814	-6 982
Muud kulud	0	-542
Kokku kulud	-22 099	-31 295
Põhitegevuse tulem	7 857	-1 248
Aruandeaasta tulem	7 857	-1 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 857	-1 248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 626	-3 019
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	272
Kokku rahavood põhitegevusest	6 227	-3 995
Kokku rahavood	6 227	-3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 314	9 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 227	-3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 541	5 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 473	21 190	23 663
Aruandeaasta tulem		-1 248	-1 248
31.12.2022	2 473	19 942	22 415
Aruandeaasta tulem		7 857	7 857
31.12.2023	2 473	27 799	30 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Prügi	2 661	2 392
Raamatupidamisteenus	1 854	1 845
Üldelekter	1 053	885
Maja ümbruse korrashoid	2 184	2 100
Soojasõlme hooldus	64	159
Elektrimaterjal ja paigaldus	0	186
Varikatuste remont	0	1 525
Santehnilised ja kanal. tööd	2 073	11 232
Materjal	352	522
Metalluks	0	712
Pangateenus, kantseleikulu	28	31
E-arvete edastamine	54	26
Kantseleikulud	12	0
Kommunaalteenuste vahe	132	0
Riigilõiv	625	0
Telefoni rent	27	30
Domofonide remont	1 090	995
Katuse remont	1 241	0
Lootusetu vülg kuluks	0	784
Lume lükkamine	0	42
Tehnika rent	225	124
Pisiremont	610	180
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 285	23 771

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 875	5 250
Sotsiaalmaksud	1 939	1 733
Kokku tööjõukulud	7 814	6 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	88	87

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 875	5 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	191 EUR
2	374 EUR
3	377 EUR
4	303 EUR
5	208 EUR
6	287 EUR
7	290 EUR
8	395 EUR
9	543 EUR
10	312 EUR
11	286 EUR
12	308 EUR
13	208 EUR
14	317 EUR
15	460 EUR
16	263 EUR
17	207 EUR
18	288 EUR
19	286 EUR
20	210 EUR
21	232 EUR
22	378 EUR
23	408 EUR
24	208 EUR
25	230 EUR
26	341 EUR
27	400 EUR
28	208 EUR
29	348 EUR
30	453 EUR
31	286 EUR
32	273 EUR
33	333 EUR
34	304 EUR
35	287 EUR
36	208 EUR
37	207 EUR
38	596 EUR
39	287 EUR
40	542 EUR
41	247 EUR
42	377 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	353 EUR
44	534 EUR
45	277 EUR
46	525 EUR
47	341 EUR
48	277 EUR
49	312 EUR
50	288 EUR
51	203 EUR
52	208 EUR
53	241 EUR
54	319 EUR
55	287 EUR
56	207 EUR
57	207 EUR
58	373 EUR
59	397 EUR
60	299 EUR
61	356 EUR
62	349 EUR
63	288 EUR
64	304 EUR
65	322 EUR
66	330 EUR
67	317 EUR
68	320 EUR
69	207 EUR
70	390 EUR
71	516 EUR
72	208 EUR
73	208 EUR
74	471 EUR
75	448 EUR
76	207 EUR
77	206 EUR
78	288 EUR
79	290 EUR
80	286 EUR
81	240 EUR
82	391 EUR
83	298 EUR
84	246 EUR
85	267 EUR
86	299 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	371 EUR
88	442 EUR
89	207 EUR
90	368 EUR
91	419 EUR
92	359 EUR
93	206 EUR
94	559 EUR
95	342 EUR
96	209 EUR
97	208 EUR
98	288 EUR
99	345 EUR
100	204 EUR
101	535 EUR
102	330 EUR
103	285 EUR
104	290 EUR
105	311 EUR
106	284 EUR
107	287 EUR
108	272 EUR
109	207 EUR
110	287 EUR
111	285 EUR
112	495 EUR
113	208 EUR
114	283 EUR
115	287 EUR
116	264 EUR
117	205 EUR
118	334 EUR
119	287 EUR
120	513 EUR
Kokku:	37742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16 korteriühistu (registrikood: 80507026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	18.06.2024