

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80506386

e-posti aadress: indrek@kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Narva mnt 13 korteriühistu asutati 12.01.2018.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Narva mnt 13 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja soojusenergia vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 12.01.2018-31.12.2018.a. Tallinn, Narva mnt 13 korteriühistu 2018.a. bilansimaht oli

186 443 eurot. Tallinn, Narva mnt 13 korteriühistu tulem majandustegevusest oli 17 822 eurot.

Aruandeaastal töötasid ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatusel ega kellelegi teisele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	151 153
Nõuded ja ettemaksed	35 290
Kokku käibevarad	186 443
Kokku varad	186 443
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	51 753
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 671
Kokku lühiajalised kohustised	127 424
Kokku kohustised	127 424
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	41 197
Aruandeaasta tulem	17 822
Kokku netovara	59 019
Kokku kohustised ja netovara	186 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	103 132
Muud tulud	16 001
Kokku tulud	119 133
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 438
Mitmesugused tegevuskulud	-95 651
Muud kulud	774
Kokku kulud	-101 315
Põhitegevuse tulem	17 818
Intressitulud	5
Intressikulud	-1
Aruandeaasta tulem	17 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	275 148
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 597
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-215 342
Laekunud intressid	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	72 745
Kokku rahavood põhitegevusest	151 153
Kokku rahavood	151 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		17 822	17 822
Asutajate ja liikmete sissemaksed	41 197		41 197
31.12.2018	41 197	17 822	59 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Narva mnt 13 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate(KÜ liikmete) vastu – on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded eesoleva ja möödunud tähtajaga ning kohtus väljamõistetud nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste ja majandamiskulude katteks hooldustasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised ((võlad tarnijatele,sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks))on arvele võetud nominaalväärtuses , so maksmisele kuuluvas summas. Sihtotstarbelised tasud – remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks, mis kajastatakse tuluna perioodis,mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud kaasomandi haldamis- ja hoolduskulude katteks on kajastatud tuluna perioodid, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised tasud- remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks kajastatakse tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibis

Kulud

Mitmesugused kaasomandi haldamise ja hooldamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt, so arvestades kulude tekkimise aega

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	151 153
Kokku raha	151 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 218	35 218
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 290	35 290

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 818	44 818
Saadud ettemaksed	6 935	6 935
Muud saadud ettemaksed	6 935	6 935
Kokku võlad ja ettemaksed	51 753	51 753

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	12.01.2018 - 31.12.2018	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kogutud remondifondimaksed	82 109	
Remondifondi kasutamine		-6 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 109	-6 438

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	51 535
Heakorratasud	31 063
Hakdustasud	13 355
Kindlustusmaksed	741
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	6 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	103 132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	37 300
Haldusteenus	12 545
Heakord	31 117
Kindlustusmaksed	617
Muud kulud	14 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 651

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	65

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 13-1	2088 EUR
Narva mnt 13-2	2073 EUR
Narva mnt 13-3	3226 EUR
Narva mnt 13-4	1698 EUR
Narva mnt 13-5	6650 EUR
Narva mnt 13-6	1508 EUR
Narva mnt 13-7a	892 EUR
Narva mnt 13-7b	2083 EUR
Narva mnt 13-8	1686 EUR
Narva mnt 13-9	1565 EUR
Narva mnt 13-10	3349 EUR
Narva mnt 13-11	3536 EUR
Narva mnt 13-12	1981 EUR
Narva mnt 13-13	1727 EUR
Narva mnt 13-13/1	1400 EUR
Narva mnt 13-14	1711 EUR
Narva mnt 13-15	6893 EUR
Narva mnt 13-16	1516 EUR
Narva mnt 13-17	1557 EUR
Narva mnt 13-18	4549 EUR
Narva mnt 13-19	1634 EUR
Narva mnt 13-20	1486 EUR
Narva mnt 13-21	1835 EUR
Narva mnt 13-22	1632 EUR
Narva mnt 13-23	3531 EUR
Narva mnt 13-24	7782 EUR
Narva mnt 13-25	2806 EUR
Narva mnt 13-26	1675 EUR
Narva mnt 13-27	1371 EUR
Narva mnt 13-28	2789 EUR
Narva mnt 13-29	2803 EUR
Narva mnt 13-30	1419 EUR
Narva mnt 13-31	1754 EUR
Narva mnt 13-32	1931 EUR
Narva mnt 13-33	2666 EUR
Narva mnt 13-34	4498 EUR
Narva mnt 13-35	1270 EUR
Narva mnt 13-36	1245 EUR
Narva mnt 13-37	1522 EUR
Narva mnt 13-38	3127 EUR
Narva mnt 13-39	582 EUR
Narva mnt 13-40	3954 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 13-41	1750 EUR
Narva mnt 13-42	788 EUR
Narva mnt 13-43	2612 EUR
Narva mnt 13-44	31874 EUR
Narva mnt 13-45	1657 EUR
Narva mnt 13-46	4600 EUR
Narva mnt 13-47	3766 EUR
Narva mnt 13-48	12236 EUR
Narva mnt 13-49	1165 EUR
Narva mnt 13-50	2134 EUR
Narva mnt 13-51	2293 EUR
Narva mnt 13-52	17313 EUR
Narva mnt 13-53, 54, 55	37137 EUR
Narva mnt 13-56	9925 EUR
Narva mnt 13-57	62 EUR
Narva mnt 13-58	3564 EUR
Narva mnt 13-59	1827 EUR
Narva mnt 13-60	2568 EUR
Narva mnt 13-61	190 EUR
Narva mnt 13-62	62 EUR
Narva mnt 13-63	62 EUR
Narva mnt 13-64	4126 EUR
Narva mnt 13-65	1330 EUR
Kokku:	248041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Tallinn, Narva mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80506386) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek@kinnisvaraabc.ee