

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80506372

telefon: +372 5244060

e-posti aadress: uhist.aasi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 3 korteriühistu põhitegevuseks on aadressil Ääsi tn 3 Tamsalu linnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Liikmeskond on korteriomanikud (8).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Ühistu juhatuse liikmed tasu ja muid soodustusi ei ole saanud.

Juhatus 01.01.2019-31.12.2019 aastal koosnes järgmistest liikmetest:

Helle Lempu juhatuse liige

Janika Soosaar juhatuse liige

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus jälgib pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Aastal 2020 vahetati välja koridori aknad ning hakati eraldi koguma katuse vahetamiseks raha Kokku on remondifondis 31.12.2020 seisuga kogutud 2081 eurot ning katuse vahetamiseks loodud fondis 2640 eurot.

Aastal 2021 plaanib korteriühistu jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 174	1 839	2
Nõuded ja ettemaksed	484	296	3,4
Kokku käibevarad	5 658	2 135	
Kokku varad	5 658	2 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	349	224	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 721	1 524	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 070	1 748	
Kokku kohustised	5 070	1 748	
Netovara			
Reservkapital	387	387	
Aruandeaasta tulem	201	0	
Kokku netovara	588	387	
Kokku kohustised ja netovara	5 658	2 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 353	448	8
Kokku tulud	2 353	448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 377	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-775	-448	
Kokku kulud	-2 152	-448	
Põhitegevuse tulem	201	0	
Aruandeaasta tulem	201	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	833	340	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	806	541	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 103	-448	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 830	1 094	
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-20	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 335	1 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	332	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	332	
Kokku rahavood	3 335	1 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 839	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 335	1 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 174	1 839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	387		387
31.12.2019	387		387
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2020	387	201	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 3 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 3 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas Raha

Raha

Raha ja selle lähtenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on niinimetatud tasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid need kajastatakse kohustusena. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse nõuetena. Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 174	1 839
Kokku raha	5 174	1 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	484	484	
Ostjatelt laekumata arved	484	484	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	296	296	
Ostjatelt laekumata arved	296	296	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	484	296
Korteriomanike jm ostjate arved	484	296
Kokku nõuded ostjate vastu	484	296

Real ostjate tasumata arved, kajastuvad 31.12.2020 arvestatud arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	6
Korteriomanike ettemaksed	249	249	
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	6
Korteriomanike ettemaksed	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	3	4
Kermalen Raamatupidamisteenused OÜ	50	0
Tapa Vesi OÜ	35	0
Ragn-Sells AS	12	12
Tamsalu Vesi AS	0	42
Kokku võlad tarnijatele	100	58

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 2019.a.		1 774	250	1 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 774	250	1 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 774	250	1 524
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 2020.a.	1 524	1 934	1 377	2 081
Katuseremondi fond 2020.a.		2 640		2 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 524	4 574	1 377	4 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 524	4 574	1 377	4 721

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	976	448
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 377	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 353	448

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	484	249	296	166

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	752 EUR
Korter 2	777 EUR
Korter 3	752 EUR
Korter 4	721 EUR
Korter 5	805 EUR
Korter 6	807 EUR
Korter 7	744 EUR
Korter 8	830 EUR
Kokku:	6188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80506372) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LEMPU	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244060
E-posti aadress	uhist.aasi3@gmail.com