

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 53 korteriühistu

registrikood: 80503873

e-posti aadress: evelin.hurmart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalevi tn 53 korteriühistu tegevus 2020.aastal oli tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 053	4 571
Nõuded ja ettemaksed	0	309
Kokku käibevarad	6 053	4 880
Kokku varad	6 053	4 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	665	120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 930	5 010
Kokku lühiajalised kohustised	6 595	5 130
Kokku kohustised	6 595	5 130
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-250	476
Aruandeaasta tulem	-292	-726
Kokku netovara	-542	-250
Kokku kohustised ja netovara	6 053	4 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	937	920
Kokku tulud	937	920
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 229	-1 646
Kokku kulud	-1 229	-1 646
Põhitegevuse tulem	-292	-726
Aruandeaasta tulem	-292	-726

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 003	1 150
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	94	17
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-430	-1 664
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	985	1 132
Muud rahavood põhitegevusest	-170	75
Kokku rahavood põhitegevusest	1 482	710
Kokku rahavood	1 482	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 571	3 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 482	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 053	4 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	476	476
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	476	476
Aruandeaasta tulem	-726	-726
31.12.2019	-250	-250
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-250	-250
Aruandeaasta tulem	-292	-292
31.12.2020	-542	-542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kalevi tn 53 korteriühistu raamatupidamist peetakse eurodes ja aastaaruandes on kõik summad ümmardatud täiseurodeni. Raamatupidamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	159

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		2 498		2 393
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			342	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366		352	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	545 EUR
Korter 3	523 EUR
Korter 4	760 EUR
Korter 5	327 EUR
Korter 6	344 EUR
Kokku:	2499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Kalevi tn 53 korteriühistu (registrikood: 80503873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN URM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evelin.hurmart@gmail.com