

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu

registrikood: 80501727

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 12.01.2018. Korteriühistul on 36 liiget ja tegevuse eesmärk on 36 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeaastal viidi läbi gaasipaigaldiste audit ja maksti töövõtulepingu alusel töötasu korteriomanike esindajale, rohkem töötajaid aruandeaastal korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 884	8 833	
Nõuded ja ettemaksed	9 104	9 968	
Kokku käibevarad	18 988	18 801	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 560	
Kokku põhivarad	0	3 560	
Kokku varad	18 988	22 361	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 559	5 209	Lisa 2
Võlad ja ettemaksed	3 310	2 823	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 743	7 359	Lisa 3
Kokku lühiajalised kohustised	15 612	15 391	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 560	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 560	
Kokku kohustised	15 612	18 951	
Netovara			
Reservkapital	2 800	2 800	
Aruandeaasta tulem	576	610	
Kokku netovara	3 376	3 410	
Kokku kohustised ja netovara	18 988	22 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 072	7 967	Lisa 4
Muud tulud	480	504	
Kokku tulud	9 552	8 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 918	-744	Lisa 5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 095	-6 155	
Tööjõukulud	-963	-963	Lisa 6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-8 977	-7 862	
Põhitegevuse tulem	575	609	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	576	610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	28 788	31 180	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	480	480	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 031	-27 310	
Väljamaksed töötajatele	-963	-963	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 265	4 461	Lisa 3
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-24	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 514	7 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 209	-5 051	
Makstud intressid	-194	-352	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60	-119	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 463	-5 522	
Kokku rahavood	1 051	2 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 833	6 531	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 051	2 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 884	8 833	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 800	806	3 606
Aruandeaasta tulem		610	610
Muud muutused netovaras		-806	-806
31.12.2019	2 800	610	3 410
Aruandeaasta tulem		576	576
Muud muutused netovaras		-610	-610
31.12.2020	2 800	576	3 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu 01.01.2020-31.12.2020 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbe-liste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapool on valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Sihtfinantseerimine

Saadud summasid kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kasutatakse Jõgeva linn Puiestee 23 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 559	3 559	0	0	3.0%	EUR	05.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 559	3 559					
Laenukohustised kokku	3 559	3 559					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 769	5 209	3 560	0	3.0%	EUR	05.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	8 769	5 209	3 560				
Laenukohustised kokku	8 769	5 209	3 560				

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 606	4 461	-1 708	7 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 606	4 461	-1 708	7 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 606	4 461	-1 708	7 359
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 359	4 265	-2 881	8 743
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 359	4 265	-2 881	8 743
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 359	4 265	-2 881	8 743

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	560	591
Haldustasud	5 408	5 408
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 918	744
Kindlustusmaksed	223	261
Esindaja töötasu	963	963
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 072	7 967

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Splitter OÜ hooldusteenus	192	204
Küttesüsteemi lekke likvideerimine	0	18
Liikumisanduriga radarvalgusti remont	60	0
Valgustite paigaldus	0	145
Keldrivalgustuse remont	0	0
Välisukse remont	0	25
Ukseluku remont, vahetus	175	0
Välisukse sulguri remont	0	0
Võtmete valmistamine	0	5
Sadeveerennide puhastamine ja korrastamine	0	56
Trepikäsipuude paigaldamine	0	291
Elektripirnide vahetus	12	0
Üldvoolukatkestuse likvideerimine	165	0
Gaasipaigaldiste remont	1 314	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 918	744

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-720	-720
Sotsiaalmaksud	-238	-238
Töötuskindlustusmaksud	-5	-5
Kokku tööjõukulud	-963	-963

Töötaja töötas tähtajalise töövõtulepingu alusel ajavahemikul jaanuar- detsember 2020, tema tööaeg oli määramata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	543	514

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 939	0	7 075	0

Lisas on kajastatud tehingud valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ-ga

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (- kulu)			
2020. aasta	Tulud	Kulud	Netotulu (-kulu)
Elekter	199	-199	0
Prügivedu	1027	-1027	0
Vesi- ja kanalisatsioon	4845	-4845	0
Soojusenergia	12488	-12488	0
Kokku	18559	18559	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 23-01	964 EUR
Puiestee 23-02	885 EUR
Puiestee 23-03	930 EUR
Puiestee 23-04	958 EUR
Puiestee 23-05	747 EUR
Puiestee 23-06	1233 EUR
Puiestee 23-07	781 EUR
Puiestee 23-08	834 EUR
Puiestee 23-09	1052 EUR
Puiestee 23-10	1093 EUR
Puiestee 23-11	945 EUR
Puiestee 23-12	1086 EUR
Puiestee 23-13	867 EUR
Puiestee 23-14	807 EUR
Puiestee 23-15	895 EUR
Puiestee 23-16	953 EUR
Puiestee 23-17	763 EUR
Puiestee 23-18	1015 EUR
Puiestee 23-19	939 EUR
Puiestee 23-20	711 EUR
Puiestee 23-21	1009 EUR
Puiestee 23-22	871 EUR
Puiestee 23-23	885 EUR
Puiestee 23-24	1163 EUR
Puiestee 23-25	874 EUR
Puiestee 23-26	780 EUR
Puiestee 23-27	1141 EUR
Puiestee 23-28/29	1703 EUR
Puiestee 23-30	1249 EUR
Puiestee 23-31	942 EUR
Puiestee 23-32	812 EUR
Puiestee 23-33	1234 EUR
Puiestee 23-34	938 EUR
Puiestee 23-35	555 EUR
Puiestee 23-36	1280 EUR
Kokku:	33894 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu (registrikood: 80501727) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	12.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee