

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu

registrikood: 80501727

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 12.01.2018. Korteriühistul on 37 liiget ja tegevuse eesmärk on 35 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeaastal maksti töövõtulepingu alusel töötasu korteriomanike esindajale, rohkem töötajaid aruandeaastal korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 239	9 884	
Nõuded ja ettemaksed	4 748	9 104	
Kokku käibevarad	18 987	18 988	
Kokku varad	18 987	18 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 559	
Võlad ja ettemaksed	3 987	3 310	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 710	8 743	Lisa 2
Kokku lühiajalised kohustised	15 697	15 612	
Kokku kohustised	15 697	15 612	
Netovara			
Reservkapital	2 800	2 800	
Aruandeaasta tulem	490	576	
Kokku netovara	3 290	3 376	
Kokku kohustised ja netovara	18 987	18 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 436	9 072	Lisa 3
Muud tulud	408	480	
Kokku tulud	7 844	9 552	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-1 918	Lisa 4
Mitmesugused tegevuskulud	-6 087	-6 095	
Tööjõukulud	-964	-963	Lisa 5
Muud kulud	-4	-1	Lisa 7
Kokku kulud	-7 355	-8 977	
Põhitegevuse tulem	489	575	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	490	576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 714	28 788
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	448	480
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 268	-26 439
Väljamaksed töötajatele	-555	-555
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 655	4 265
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	7 969	6 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 560	-5 209
Makstud intressid	-40	-194
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14	-60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 614	-5 463
Kokku rahavood	4 355	1 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 884	8 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 355	1 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 239	9 884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 800	610	3 410
Aruandeaasta tulem		576	576
Muud muutused netovaras		-610	-610
31.12.2020	2 800	576	3 376
Aruandeaasta tulem		490	490
Muud muutused netovaras		-576	-576
31.12.2021	2 800	490	3 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu 01.01.2021-31.12.2021 aruande-perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Sihtfinantseerimine

Saadud summasid kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna nendes aruandeperioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste aruandeperioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kasutatakse Jõgeva linn Puiestee 23 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 359	4 265	-2 881	8 743
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 359	4 265	-2 881	8 743
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 359	4 265	-2 881	8 743
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 743	3 655	-1 264	11 134
Aruandeaasta tulem		576		576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 743	4 231	-1 264	11 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 743	4 231	-1 264	11 710

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	560	560
Haldustasud	5 408	5 408
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	300	1 918
Kindlustusmaksed	204	223
Esindaja töötasu	964	963
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 436	9 072

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Splitter OÜ hooldusteenus	192	192
Liikumisanduriga radarvalgusti remont	0	60
Ukseluku remont, vahetus	0	175
Rõdu piirde remont	33	0
Elektripirnide vahetus	0	12
Üldvoolukatkestuse likvideerimine	0	165
Gaasipaigaldiste remont	75	1 314
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300	1 918

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-720	-720
Sotsiaalmaksud	-238	-238
Töötuskindlustusmaksud	-5	-5
Kokku tööjõukulud	-963	-963

Töötaja töötas tähtajalise töövõtulepingu alusel ajavahemikul jaanuar- detsember 2021, tema tööaeg oli määramata.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581	543
Kokku võlad ja ettemaksed	581	543

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 355	8 939
Kokku ostetud	6 355	8 939

Lisas on kajastatud tehingud valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ-ga

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (- kulu)			
2021. aasta	Tulud	Kulud	Netotulu (-kulu)
Elekter	297	-295	2
Prügivedu	830	-835	-5
Vesi- ja kanalisatsioon	4884	-4884	0
Soojusenergia	16132	-16133	-1
Kokku	22143	-22147	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 23-01	1023 EUR
Puiestee 23-02	1070 EUR
Puiestee 23-03	952 EUR
Puiestee 23-04	977 EUR
Puiestee 23-05	785 EUR
Puiestee 23-06	1280 EUR
Puiestee 23-07	964 EUR
Puiestee 23-08	946 EUR
Puiestee 23-09	1098 EUR
Puiestee 23-10	1114 EUR
Puiestee 23-11	857 EUR
Puiestee 23-12	1144 EUR
Puiestee 23-13	939 EUR
Puiestee 23-14	904 EUR
Puiestee 23-15	946 EUR
Puiestee 23-16	1003 EUR
Puiestee 23-17	808 EUR
Puiestee 23-18	1064 EUR
Puiestee 23-19	979 EUR
Puiestee 23-20	752 EUR
Puiestee 23-21	1041 EUR
Puiestee 23-22	907 EUR
Puiestee 23-23	907 EUR
Puiestee 23-24	1179 EUR
Puiestee 23-25	923 EUR
Puiestee 23-26	810 EUR
Puiestee 23-27	1192 EUR
Puiestee 23-28/29	1753 EUR
Puiestee 23-30	1246 EUR
Puiestee 23-31	1015 EUR
Puiestee 23-32	778 EUR
Puiestee 23-33	1181 EUR
Puiestee 23-34	992 EUR
Puiestee 23-35	554 EUR
Puiestee 23-36	1530 EUR
Kokku:	35613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Puiestee tn 23 korteriühistu (registrikood: 80501727) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee