

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Jõe tn 62a korteriühistu

registrikood: 80499781

e-posti aadress: keilajoe62a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019.a . majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks haldamiseks ja remondiks.

Remonttööde osas ehitati kivikorstnad plekkmütsidega, katuse ja korstnavaheline osa kaeti rullmatejaliga ja likvideeriti kummistused korstnalõõrides.

Korteriomanikele vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt:

Vesi-kanalisatsioon 2154 €

Elektrienergia 93 €

Prügivedu 422 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 247	0
Nõuded ja ettemaksed	1 052	0
Kokku käibevarad	8 299	0
Kokku varad	8 299	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	173	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 890	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 063	0
Kokku kohustised	7 063	0
Netovara		
Reservkapital	960	0
Aruandeaasta tulem	276	0
Kokku netovara	1 236	0
Kokku kohustised ja netovara	8 299	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 129	0
Kokku tulud	11 129	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 975	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 878	0
Kokku kulud	-10 853	0
Põhitegevuse tulem	276	0
Aruandeaasta tulem	276	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	276	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 052	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 063	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 287	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	960	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960	0
Kokku rahavood	7 247	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 247	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 247	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		276	276
Asutajate ja liikmete sissemaksed	960		960
31.12.2019	960	276	1 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	766 EUR
2	858 EUR
3	740 EUR
4	747 EUR
5	917 EUR
6	650 EUR
7	1005 EUR
8	582 EUR
9	804 EUR
10	549 EUR
11	810 EUR
12	845 EUR
Kokku:	9273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Keila linn, Jõe tn 62a korteriühistu (registrikood: 80499781) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA EHRBACH	Juhatuse liige	10.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keilajoe62a@gmail.com