

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu

**registrikood:** 80505547

**telefon:** +372 53448890

**e-posti aadress:** juri6522@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 6  |
| Lisa 3 Laenukohustised                                            | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 7  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 7  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 8  |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 8  |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 8  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 8  |
| Lisa 10 Muud kulud                                                | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 9  |
| Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## **Tegevusaruanne**

Korteriühistu Võhandu 49 KÜ on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 3899 € . Pikaajaliseks võlglaseks loetakse krt.9 kommunaalteenuste võlgnevust summas 2313 € .

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 822 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |         |
| Käibevarad                                   |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 880        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 880</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 880</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |         |
| Kohustised                                   |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |         |
| Laenukohustised                              | 2 523        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 899        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 422</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 458          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>458</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 880</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>6 880</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 252                      | 6       |
| Muud tulud                                                 | 75                         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 327</b>               |         |
| Kulud                                                      |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -822                       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 430                     | 9       |
| Muud kulud                                                 | -75                        | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 327</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>                   |         |
| Intressitulud                                              | 215                        |         |
| Intressikulud                                              | -215                       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>                   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu tn 49 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata nõudeid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääk haldaja vastu.

#### Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                               | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                                          | -2 313       | -2 313         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                               | -2 313       | -2 313         |
| Muud nõuded                                                   | 2 523        | 2 523          |
| Laenu nõuded                                                  | 2 523        | 2 523          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused                  | 458          | 458            |
| Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sude nõuded liikmete vastu | 6 212        | 6 212          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                             | <b>6 880</b> | <b>6 880</b>   |

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded summas 2313€ (üks korter).

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                  |                     |             |
| Remondikulu tasumise leping 5-47/2016 | 2 523      | 2 523                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | 2 523      | 2 523                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 2 523      | 2 523                            |                     |             |

Remondikulu tasumise leping nr.5-47/2016 intressimäär on 4% ja tähtaeg 31.07.2019

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 899        | 3 899          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 899</b> | <b>3 899</b>   |

Võlad tarnijatele sisaldab ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid korteriomanike vastu summas 2313€.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 12.01.2018 | Saadud | Tulu | 31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Kasutatamata remonditasud                                   | 179        | 1 101  | -822 | 458        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 179        | 1 101  | -822 | 458        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 179        | 1 101  | -822 | 458        |

Tööd remondifondist 651€ ja üldelektri kulu remondifondist 171€.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |
| Hooldustasud                         | 2 316                      |
| Remonditasud                         | 822                        |
| Riigilõiv                            | 114                        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 252</b>               |

Riigilõiv 114€ korteri 9 kohtutoimingute eest.

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------|----------------------------|
| Viivis                  | 75                         |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>75</b>                  |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kasutatud remonditasud                                                  | 822                        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>822</b>                 |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Haldus- ja hoolduskulu                 | 2 316                      |
| Riigilõiv                              | 114                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 430</b>               |



## Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------|----------------------------|
| Viivis                  | 75                         |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>75</b>                  |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 22                |

## Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuse nimetus              | Mõõtühik       | Kogus  | Summa |
|------------------------------|----------------|--------|-------|
| Keskküte                     | mWh            | 138,19 | 8097  |
| Vee-ja heitvee<br>abonentasu | krt            | 22     | 317   |
| Vesi ja kanal.               | m <sup>3</sup> | 803    | 2089  |
| Prügivedu                    | m <sup>3</sup> | 67     | 980   |
| Elekter                      | kWh            | 42068  | 4921  |
| Kokku                        |                |        | 16404 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Võhandu, 49 - 1  | 652 EUR          |
| Võhandu, 49 - 2  | 628 EUR          |
| Võhandu, 49 - 3  | 802 EUR          |
| Võhandu, 49 - 4  | 750 EUR          |
| Võhandu, 49 - 5  | 1797 EUR         |
| Võhandu, 49 - 6  | 1801 EUR         |
| Võhandu, 49 - 7  | 909 EUR          |
| Võhandu, 49 - 8  | 745 EUR          |
| Võhandu, 49 - 9  | 2492 EUR         |
| Võhandu, 49 - 10 | 1013 EUR         |
| Võhandu, 49 - 11 | 929 EUR          |
| Võhandu, 49 - 12 | 1219 EUR         |
| Võhandu, 49 - 13 | 2020 EUR         |
| Võhandu, 49 - 14 | 1534 EUR         |
| Võhandu, 49 - 15 | 912 EUR          |
| Võhandu, 49 - 16 | 720 EUR          |
| Võhandu, 49 - 17 | 2259 EUR         |
| Võhandu, 49 - 18 | 1419 EUR         |
| Võhandu, 49 - 19 | 797 EUR          |
| Võhandu, 49 - 20 | 1031 EUR         |
| Võhandu, 49 - 21 | 264 EUR          |
| Võhandu, 49 - 22 | 292 EUR          |
| <b>Kokku:</b>    | <b>24985 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

**Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu (registrikood: 80505547) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI PETROV        | Juhatuse liige     | 27.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 53448890      |
| E-posti aadress | juri6522@gmail.com |