

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu

registrikood: 80505547

telefon: +372 53448890

e-posti aadress: juri6522@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu 49 KÜ on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

2021.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.a.KÜ võlgnevused AS Revekori ees summas 8253 €.

2021.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 450 €.

2021.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2021.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2022.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 930	16 683	2
Kokku käibevarad	26 930	16 683	
Kokku varad	26 930	16 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 779	6 106	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 779	6 106	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 341	10 577	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 341	10 577	
Kokku kohustised	26 120	16 683	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	810	0	11
Kokku netovara	810	0	
Kokku kohustised ja netovara	26 930	16 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 315	3 418	5
Muud tulud	25	27	6
Kokku tulud	3 340	3 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-553	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 865	-2 865	8
Muud kulud	-25	-27	10
Kokku kulud	-3 340	-3 445	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	810	0	11
Aruandeaasta tulem	810	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 247	-11 011	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 673	4 400	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 764	6 611	4
Muud rahavood põhitegevusest	810	0	11
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			810	810
31.12.2021	0	0	810	810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu tn 49 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata nõudeid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääk haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal Tasude nõuded liikmete vastu	9 589	9 589
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 341	17 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 930	26 930
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	10 577	10 577
Haldus-, remondi-ja kommunaal Tasude nõuded liikmete vastu	6 106	6 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 683	16 683

Nõuded liikmete vastu summas 6782 €; jagamata kulud summas 2807 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 253	8 253
Ettemaksed	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	8 779	8 779
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 106	6 106
Kokku võlad ja ettemaksed	6 106	6 106

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 966	7 164	-553	10 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 966	7 164	-553	10 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 966	7 164	-553	10 577
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 577	7 214	-450	17 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 577	7 214	-450	17 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 577	7 214	-450	17 341

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 10577 €, korteriomanikelt laekus 7214 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -450 € ja kasutamata remondifond jääk 17341 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 865	2 865
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	450	553
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 315	3 418

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	25	27
Kokku muud tulud	25	27

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditasud	450	553
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	450	553

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 865	2 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 865	2 865

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	25	27
Kokku muud kulud	25	27

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021
Laekumata viivised	810
Kokku muud finantstulud ja -kulud	810

Laekumata viivis kajastub aruandeperioodi tulemis.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	69	1610
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	22	317
Vesi ja kanal.	m3	936	2435
Elekter	kWh	46014	5326
Keskküte	mWh	144,9	8955
Kokku			18643

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 49-1	914 EUR
Võhandu, 49-2	875 EUR
Võhandu, 49-3	965 EUR
Võhandu, 49-4	834 EUR
Võhandu, 49-5	1970 EUR
Võhandu, 49-6	2073 EUR
Võhandu, 49-7	1772 EUR
Võhandu, 49-8	666 EUR
Võhandu, 49-9	3244 EUR
Võhandu, 49-10	1481 EUR
Võhandu, 49-11	1063 EUR
Võhandu, 49-12	1173 EUR
Võhandu, 49-13	2172 EUR
Võhandu, 49-14	1643 EUR
Võhandu, 49-15	1029 EUR
Võhandu, 49-16	970 EUR
Võhandu, 49-17	2268 EUR
Võhandu, 49-18	1570 EUR
Võhandu, 49-19	900 EUR
Võhandu, 49-20	1046 EUR
Võhandu, 49-21	414 EUR
Võhandu, 49-22	463 EUR
Kokku:	29505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu (registrikood: 80505547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PETROV	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448890
E-posti aadress	juri6522@gmail.com