

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu

registrikood: 80505547

telefon: +372 53448890

e-posti aadress: juri6522@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu 49 KÜ on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

2022.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a.KÜ võlgnevused AS Revekori ees summas 7695 €.

2022.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 3613 €. Suurem töö oli välisukse vahetus.

2022.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 902	26 930	2
Kokku käibevarad	28 902	26 930	
Kokku varad	28 902	26 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 695	8 779	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 695	8 779	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 915	17 341	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 915	17 341	
Kokku kohustised	28 610	26 120	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	810	0	
Aruandeaasta tulem	-518	810	
Kokku netovara	292	810	
Kokku kohustised ja netovara	28 902	26 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 478	3 315	5
Muud tulud	302	25	6
Kokku tulud	6 780	3 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 613	-450	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 865	-2 865	8
Muud kulud	-820	-25	10
Kokku kulud	-7 298	-3 340	
Põhitegevuse tulem	-518	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	810	11
Aruandeaasta tulem	-518	810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-518	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 972	-10 247	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 084	2 673	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 574	6 764	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	810	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			810	810
31.12.2021	0	0	810	810
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	810	810
Aruandeaasta tulem			-518	-518
Muud muutused netovaras	0	0		0
31.12.2022	0	0	292	292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu tn 49 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata nõudeid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääk haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	7 987	7 987
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 915	20 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 902	28 902
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	9 589	9 589
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 341	17 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 930	26 930

Nõuded liikmete vastu summas 6782 €; jagamata kulud summas 2807 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 973	6 973
Ettemaksed korteriomanikelt	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	7 695	7 695
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 253	8 253
Ettemaksed	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	8 779	8 779

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 577	7 214	-450	17 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 577	7 214	-450	17 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 577	7 214	-450	17 341
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	17 341	7 186	-3 613	-20 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 341	7 186	-3 613	-20 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 341	7 186	-3 613	-20 915

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 17341 €, korteriomanikelt laekus 7186 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -3613 € ja kasutamata remondifond jääk 20915 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 865	2 865
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 613	450
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 478	3 315

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	302	25
Kokku muud tulud	302	25

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	3 613	450
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 613	450

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 865	2 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 865	2 865

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	820	25
Kokku muud kulud	820	25

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Laekumata viivised	0	810
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	810

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	53	1312
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	22	317
Vesi ja kanal.	m3	848	2206
Elekter	kWh	40301	4202
Keskküte	mWh	139,410	9550
Kokku			17587

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 49-1	896 EUR
Võhandu, 49-2	978 EUR
Võhandu, 49-3	1015 EUR
Võhandu, 49-4	752 EUR
Võhandu, 49-5	1928 EUR
Võhandu, 49-6	1850 EUR
Võhandu, 49-7	1125 EUR
Võhandu, 49-8	692 EUR
Võhandu, 49-9	2884 EUR
Võhandu, 49-10	1491 EUR
Võhandu, 49-11	1018 EUR
Võhandu, 49-12	1022 EUR
Võhandu, 49-13	2099 EUR
Võhandu, 49-14	1664 EUR
Võhandu, 49-15	933 EUR
Võhandu, 49-16	953 EUR
Võhandu, 49-17	2328 EUR
Võhandu, 49-18	1563 EUR
Võhandu, 49-19	863 EUR
Võhandu, 49-20	832 EUR
Võhandu, 49-21	366 EUR
Võhandu, 49-22	364 EUR
Kokku:	27616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu (registrikood: 80505547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PETROV	Juhatuse liige	08.06.2023
NIKOLAI PETROV	Juhatuse liige	08.06.2023
AGU PUNMANN	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448890
E-posti aadress	juri6522@gmail.com