

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu

registrikood: 80505547

telefon: +372 53448890

e-posti aadress: juri6522@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu 49 KÜ on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2023.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a.KÜ võlgnevused AS Revekori ees summas 9240 €, mis koosneb korterimanike arved 8681 € ja saadud ettemaksed 559 €.

2023.a. Remondifondi kulutati summas summas 25703 €. Suurem töö oli küttesüsteemi renoveerimine.

2023.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 281	28 902	2
Kokku käibevarad	14 281	28 902	
Kokku varad	14 281	28 902	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 240	7 695	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 240	7 695	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 390	20 915	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 390	20 915	
Kokku kohustised	11 630	28 610	
Netovara			
Reservkapital	2 400	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292	810	
Aruandeaasta tulem	-41	-518	
Kokku netovara	2 651	292	
Kokku kohustised ja netovara	14 281	28 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 862	6 478	5
Muud tulud	365	302	6
Kokku tulud	29 227	6 780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 703	-3 613	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 159	-2 865	8
Muud kulud	-406	-820	10
Kokku kulud	-29 268	-7 298	
Põhitegevuse tulem	-41	-518	
Aruandeaasta tulem	-41	-518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-41	-518	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 621	-1 972	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 545	-1 084	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 525	3 574	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 400	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 400	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 400	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	810	810
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	810	810
Aruandeaasta tulem	0	0	-518	-518
Muud muutused netovaras	0	0		0
31.12.2022	0	0	292	292
Aruandeaasta tulem	0	0	-41	-41
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 400	0	0	2 400
31.12.2023	2 400	0	251	2 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu tn 49 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata nõudeid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääk haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	9 491	9 491
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 390	2 390
Reservkapitali nõue	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 281	14 281
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	7 987	7 987
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 915	20 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 902	28 902

Nõuded ja ettemaksed kokku 14281 €, mis koosneb korteromanike arved 6256 €; jagamata kulud summas 3235 €(küte 1949 €, vesi ja kanal 244 €, elekter 814 €, prügi 228 €);
remondikulu nõue 2390 € ja reservkapitali nõue 2400 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 681	8 681
Ettemaksed	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	9 240	9 240
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 973	6 973
Ettemaksed korteriomaniikelt	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	7 695	7 695

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 9240 €, mis koosneb korteriomaniike laekumata arved summas 8681 €, korteriomaniikelt saadud ettemaksed summas 559 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	17 341	7 186	-3 613	20 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 341	7 186	-3 613	20 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 341	7 186	-3 613	20 915
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	20 915	7 178	25 703	2 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 915	7 178	25 703	2 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 915	7 178	25 703	2 390

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 20915 €, korteriomanikelt laekus 7186 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -25703 € ja kasutamata remondifond jääk 2390 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 159	2 865
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 703	3 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 862	6 478

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	365	302
Kokku muud tulud	365	302

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	25 703	3 613
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 703	3 613

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	3 159	2 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 159	2 865

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	406	820
Kokku muud kulud	406	820

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	52	1309
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	22	132
Vesi ja kanal.	m3	858	2528
Elekter	kWh	34162	4646
Keskküte	mWh	121,323	10235
Kokku			18850

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu 49-01	1106 EUR
Võhandu 49-02	1433 EUR
Võhandu 49-03	1113 EUR
Võhandu 49-04	868 EUR
Võhandu 49-05	2278 EUR
Võhandu 49-06	1994 EUR
Võhandu 49-07	1020 EUR
Võhandu 49-08	823 EUR
Võhandu 49-09	3002 EUR
Võhandu 49-10	1803 EUR
Võhandu 49-11	1396 EUR
Võhandu 49-12	1031 EUR
Võhandu 49-13	2420 EUR
Võhandu 49-14	1958 EUR
Võhandu 49-15	1161 EUR
Võhandu 49-16	1116 EUR
Võhandu 49-17	2732 EUR
Võhandu 49-18	1839 EUR
Võhandu 49-19	914 EUR
Võhandu 49-20	974 EUR
Võhandu 49-21	478 EUR
Võhandu 49-22	479 EUR
Kokku:	31938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 49 korteriühistu (registrikood: 80505547) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA MÄESAAR	Juhatuse liige	15.06.2024
JURI PETROV	Juhatuse liige	17.06.2024
BORIS IGNAŠOV	Juhatuse liige	11.07.2024