

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 14 korteriühistu

registrikood: 80505381

telefon: +372 5140113

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 14 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli arvelduskontol 209.14€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	209	310
Nõuded ja ettemaksed	434	328
Kokku käibevarad	643	638
Kokku varad	643	638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	328
Kokku lühiajalised kohustised	290	328
Kokku kohustised	290	328
Netovara		
Reservkapital	380	380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70	-18
Aruandeaasta tulem	43	-52
Kokku netovara	353	310
Kokku kohustised ja netovara	643	638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 236	5 400
Kokku tulud	1 236	5 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 193	-5 452
Kokku kulud	-1 193	-5 452
Põhitegevuse tulem	43	-52
Aruandeaasta tulem	43	-52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	77
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	58
Kokku rahavood	-101	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310	252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209	310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	380	-18	362
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2022	380	-70	310
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2023	380	-27	353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Raadi alev, Pärna allée 14 korteriühistu 01.01.2023 - 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023 Tartu vald, Raadi alev, Pärna allée 14 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	209	310
Kokku raha	209	310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	328	328

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 152	5 344
Hooldustasud	40	36
Kommunaalmaksete vahe	44	20
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 236	5 400

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	1 152	5 371
Finantsteenused	0	5
Hoolduskulud	40	36
Pangateenused	1	28
Riigilõiv	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 193	5 452

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	434	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	328

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna allee 14-1	528 EUR
Pärna allee 14-2	392 EUR
Pärna allee 14-3	454 EUR
Pärna allee 14-4	627 EUR
Pärna allee 14-5	607 EUR
Pärna allee 14-6	468 EUR
Pärna allee 14-7	559 EUR
Pärna allee 14-8	654 EUR
Kokku:	4289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 14 korteriühistu (registrikood: 80505381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	19.06.2024