

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80505352

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 16 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.01.2018 aasta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2595 eurot, kulud - 3822 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 631	2 541
Nõuded ja ettemaksed	2 720	3 303
Kokku käibevarad	7 351	5 844
Kokku varad	7 351	5 844
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 803	4 142
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 467	1 651
Kokku lühiajalised kohustised	7 270	5 793
Kokku kohustised	7 270	5 793
Netovara		
Reservkapital	1 257	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	0
Aruandeaasta tulem	-1 227	51
Kokku netovara	81	51
Kokku kohustised ja netovara	7 351	5 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 595	1 251
Kokku tulud	2 595	1 251
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 107	-1 200
Tööjõukulud	-2 715	0
Kokku kulud	-3 822	-1 200
Põhitegevuse tulem	-1 227	51
Aruandeaasta tulem	-1 227	51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 227	51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583	-3 303
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 734	5 793
Kokku rahavood põhitegevusest	2 090	2 541
Kokku rahavood	2 090	2 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 541	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 090	2 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 631	2 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			51	51
31.12.2018			51	51
Aruandeaasta tulem	1 257		-1 227	30
31.12.2019	1 257		-1 176	81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 16 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 461	2 514
Kassa	170	27
Kokku raha	4 631	2 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 720	2 720
Ostjatelt laekumata arved	2 720	2 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 720	2 720
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 303	3 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 303	3 303

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 580	2 580
Maksuvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 142	4 142
Kokku võlad ja ettemaksed	4 142	4 142

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 070	0
Sotsiaalmaksud	645	0
Kokku tööjõukulud	2 715	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	784 EUR
kv2	1149 EUR
kv3	1008 EUR
kv4	906 EUR
kv5	660 EUR
kv6	918 EUR
kv7	1090 EUR
kv8	938 EUR
kv9	685 EUR
kv10	914 EUR
kv11	1057 EUR
kv12	996 EUR
kv13	1071 EUR
kv14	1270 EUR
kv15	931 EUR
kv16	708 EUR
kv17	994 EUR
kv18	1010 EUR
kv19	1058 EUR
kv20	676 EUR
kv21	1053 EUR
kv22	1054 EUR
kv23	967 EUR
kv24	729 EUR
Kokku:	22626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80505352) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru