

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu

registrikood: 80505323

e-posti aadress: harju-risti6@halduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. tegeles Harju-Risti 6 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Harju-Risti 6, Harju-Risti külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Harju-Risti 6 korteriühistu:

Bilansimaht 3399 eurot

Remondifondi jääk 12.01.2018 0 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2018 1994 eurot

Aruandeaasta tulem -2 eurot

Harju-Risti 6 korteriühistu tegevuses ei ole 2018.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 004	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 395	0	
Kokku käibevarad	3 399	0	
Kokku varad	3 399	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	618	0	
Kokku lühiajalised kohustised	618	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 994	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	1 994	0	
Kokku kohustised	2 612	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	789	0	
Aruandeaasta tulem	-2	0	
Kokku netovara	787	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 399	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	171	0
Muud tulud	170	0
Kokku tulud	341	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8	0
Muud kulud	-164	0
Kokku kulud	-343	0
Põhitegevuse tulem	-2	0
Aruandeaasta tulem	-2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 395	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	618	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 994	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 215	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	789	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	789	0
Kokku rahavood	2 004	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 004	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 004	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	789		789
31.12.2018	789	-2	787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju-Risti 6 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Harju-Risti 6 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0			0
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0			

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 165	-171	1 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 165	-171	1 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 165	-171	1 994

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju-Risti 6-1	66 EUR
Harju-Risti 6-2	28 EUR
Harju-Risti 6-3	51 EUR
Harju-Risti 6-4	28 EUR
Harju-Risti 6-5	44 EUR
Harju-Risti 6-6	36 EUR
Harju-Risti 6-7	27 EUR
Harju-Risti 6-8	42 EUR
Harju-Risti 6-9	52 EUR
Harju-Risti 6-10	34 EUR
Harju-Risti 6-11	82 EUR
Harju-Risti 6-12	42 EUR
Harju-Risti 6-13	33 EUR
Harju-Risti 6-14	32 EUR
Harju-Risti 6-15	37 EUR
Harju-Risti 6-16	36 EUR
Harju-Risti 6-17	37 EUR
Harju-Risti 6-18	42 EUR
Harju-Risti 6-19	28 EUR
Harju-Risti 6-20	39 EUR
Harju-Risti 6-21	31 EUR
Harju-Risti 6-22	41 EUR
Harju-Risti 6-23	31 EUR
Harju-Risti 6-24	32 EUR
Kokku:	951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu (registrikood: 80505323) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIISK	Juhatuse liige	10.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harju-risti6@halduspluss.ee