

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu

registrikood: 80505323

e-posti aadress: harju-risti6@halduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019.a. tegeles Harju-Risti 6 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Harju-Risti 6, Harju-Risti külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Harju-Risti 6 korteriühistu:

Bilansimaht 4968 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2018 1994 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2019 3391 eurot

Aruandeaasta tulem 162 eurot

Harju-Risti 6 korteriühistu tegevuses ei ole 2019.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 528	2 004
Nõuded ja ettemaksed	1 439	1 395
Kokku käibevarad	4 967	3 399
Kokku varad	4 967	3 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	627	618
Kokku lühiajalised kohustised	627	618
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 391	1 994
Kokku pikaajalised kohustised	3 391	1 994
Kokku kohustised	4 018	2 612
Netovara		
Reservkapital	789	789
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	0
Aruandeaasta tulem	162	-2
Kokku netovara	949	787
Kokku kohustised ja netovara	4 967	3 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 390	171
Muud tulud	191	170
Kokku tulud	2 581	341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 390	-171
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-8
Muud kulud	0	-164
Kokku kulud	-2 419	-343
Põhitegevuse tulem	162	-2
Aruandeaasta tulem	162	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	162	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	-1 395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	618
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 397	1 994
Kokku rahavood põhitegevusest	1 524	1 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	789
Kokku rahavood	1 524	2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 004	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 524	2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 528	2 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	789		789
31.12.2018	789	-2	787
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2019	789	160	949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju-Risti 6 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Harju-Risti 6 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 165	-171	1 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 165	-171	1 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 165	-171	1 994
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 994	3 787	2 390	3 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 994	3 787	2 390	3 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 994	3 787	2 390	3 391

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju-Risti 6-1	490 EUR
Harju-Risti 6-2	393 EUR
Harju-Risti 6-3	549 EUR
Harju-Risti 6-4	347 EUR
Harju-Risti 6-5	494 EUR
Harju-Risti 6-6	394 EUR
Harju-Risti 6-7	435 EUR
Harju-Risti 6-8	475 EUR
Harju-Risti 6-9	557 EUR
Harju-Risti 6-10	435 EUR
Harju-Risti 6-11	615 EUR
Harju-Risti 6-12	479 EUR
Harju-Risti 6-13	429 EUR
Harju-Risti 6-14	442 EUR
Harju-Risti 6-15	470 EUR
Harju-Risti 6-16	486 EUR
Harju-Risti 6-17	470 EUR
Harju-Risti 6-18	487 EUR
Harju-Risti 6-19	350 EUR
Harju-Risti 6-20	523 EUR
Harju-Risti 6-21	383 EUR
Harju-Risti 6-22	574 EUR
Harju-Risti 6-23	388 EUR
Harju-Risti 6-24	523 EUR
Kokku:	11188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu (registrikood: 80505323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIISK	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harju-risti6@halduspluss.ee