

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu

registrikood: 80505323

e-posti aadress: harju-risti6@halduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Harju-Risti 6 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Harju-Risti 6, Harju-Risti külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Harju-Risti 6 korteriühistu:

Bilansimaht 7797 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2020 3391 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2020 5962 eurot

Aruandeaasta tulem 5 eurot

Harju-Risti 6 korteriühistu tegevuses ei ole 2020.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 921	3 528	
Nõuded ja ettemaksed	1 875	1 439	2
Kokku käibevarad	7 796	4 967	
Kokku varad	7 796	4 967	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	880	627	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 962	3 391	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 842	4 018	
Kokku kohustised	6 842	4 018	
Netovara			
Reservkapital	789	789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160	-2	
Aruandeaasta tulem	5	162	
Kokku netovara	954	949	
Kokku kohustised ja netovara	7 796	4 967	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 912	6 085	5
Muud tulud	28	191	
Kokku tulud	4 940	6 276	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 217	-2 390	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 718	-3 722	7
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-4 935	-6 114	
Põhitegevuse tulem	5	162	
Aruandeaasta tulem	5	162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-436	-44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	253	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 571	1 397
Kokku rahavood põhitegevusest	2 393	1 524
Kokku rahavood	2 393	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 528	2 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 393	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 921	3 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	789	-2	787
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2019	789	160	949
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	789	165	954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju-Risti 6 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Harju-Risti 6 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 873	1 873
Ostjatelt laekumata arved	1 873	1 873
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 875	1 875
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 435	1 435
Ostjatelt laekumata arved	1 435	1 435
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	880	880
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 994	3 787	2 390		3 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 994	3 787	2 390		3 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 994	3 787	2 390		3 391
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
3823	3 391	3 787		-1 217	5 961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 391	3 787		-1 217	5 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 391	3 787		-1 217	5 961

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 695	3 695
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 217	2 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 912	6 085

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 217	2 390
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 217	2 390

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-3 696	-3 696
Pangateenused	-22	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 718	-3 722

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 875	5 962	1 439	3 391

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju-Risti 6-1	593 EUR
Harju-Risti 6-2	533 EUR
Harju-Risti 6-3	712 EUR
Harju-Risti 6-4	426 EUR
Harju-Risti 6-5	523 EUR
Harju-Risti 6-6	523 EUR
Harju-Risti 6-7	553 EUR
Harju-Risti 6-8	592 EUR
Harju-Risti 6-9	719 EUR
Harju-Risti 6-10	500 EUR
Harju-Risti 6-11	751 EUR
Harju-Risti 6-12	595 EUR
Harju-Risti 6-13	487 EUR
Harju-Risti 6-14	507 EUR
Harju-Risti 6-15	530 EUR
Harju-Risti 6-16	460 EUR
Harju-Risti 6-17	530 EUR
Harju-Risti 6-18	845 EUR
Harju-Risti 6-19	429 EUR
Harju-Risti 6-20	624 EUR
Harju-Risti 6-21	457 EUR
Harju-Risti 6-22	780 EUR
Harju-Risti 6-23	461 EUR
Harju-Risti 6-24	651 EUR
Kokku:	13781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu (registrikood: 80505323) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIISK	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harju-risti6@halduspluss.ee