

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu

registrikood: 80505323

e-posti aadress: harju-risti6@halduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. tegeles Harju-Risti 6 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Harju-Risti 6, Harju-Risti külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Harju-Risti 6 korteriühistu:

Bilansimaht 6476 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2020 5962 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2021 2273 eurot

Aruandeaasta tulem 33 eurot

Harju-Risti 6 korteriühistu tegevuses ei ole 2021.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 256	5 921	
Nõuded ja ettemaksed	3 219	1 875	2
Kokku käibevarad	6 475	7 796	
Kokku varad	6 475	7 796	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 215	880	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 273	5 962	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 488	6 842	
Kokku kohustised	5 488	6 842	
Netovara			
Reservkapital	789	789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	165	160	
Aruandeaasta tulem	33	5	
Kokku netovara	987	954	
Kokku kohustised ja netovara	6 475	7 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 171	4 912	5
Muud tulud	56	28	
Kokku tulud	11 227	4 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 476	-1 217	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 717	-3 718	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-11 194	-4 935	
Põhitegevuse tulem	33	5	
Aruandeaasta tulem	33	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 344	-436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 334	253
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 688	2 571
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 665	2 393
Kokku rahavood	-2 665	2 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 921	3 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 665	2 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 256	5 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	789	160	949
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	789	165	954
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2021	789	198	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju-Risti 6 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Harju-Risti 6 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 202	3 202
Ostjatelt laekumata arved	3 202	3 202
Muud nõuded	17	17
Intressinõuded	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	3 219
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 873	1 873
Ostjatelt laekumata arved	1 873	1 873
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 875	1 875

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 215	3 215
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	880	880

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remfond	3 391	3 787	-1 217	5 961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 391	3 787	-1 217	5 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 391	3 787	-1 217	5 961
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remfond 2021.a	5 961	3 788	-7 476	2 273
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 961	3 788	-7 476	2 273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 961	3 788	-7 476	2 273

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 695	3 695
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 476	1 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 171	4 912

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	7 476	1 217
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 476	1 217

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-3 696	-3 696
Pangateenused	-21	-22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 717	-3 718

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 219	1 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	1 875
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 273	5 962
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273	5 962

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju-Risti 6-1	714 EUR
Harju-Risti 6-2	612 EUR
Harju-Risti 6-3	945 EUR
Harju-Risti 6-4	536 EUR
Harju-Risti 6-5	634 EUR
Harju-Risti 6-6	664 EUR
Harju-Risti 6-7	656 EUR
Harju-Risti 6-8	764 EUR
Harju-Risti 6-9	804 EUR
Harju-Risti 6-10	625 EUR
Harju-Risti 6-11	998 EUR
Harju-Risti 6-12	736 EUR
Harju-Risti 6-13	573 EUR
Harju-Risti 6-14	593 EUR
Harju-Risti 6-15	645 EUR
Harju-Risti 6-16	656 EUR
Harju-Risti 6-17	733 EUR
Harju-Risti 6-18	1177 EUR
Harju-Risti 6-19	570 EUR
Harju-Risti 6-20	695 EUR
Harju-Risti 6-21	567 EUR
Harju-Risti 6-22	662 EUR
Harju-Risti 6-23	602 EUR
Harju-Risti 6-24	701 EUR
Kokku:	16862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 6 korteriühistu (registrikood: 80505323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIISK	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harju-risti6@halduspluss.ee