

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80504737

**telefon:** +372 5044167

**e-posti aadress:** kaili@kvatro.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Vahendatavad kommunaalteenused</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Piiri 8 on asutatud 12. jaanuaril 2018. aastal. Majandustegevusega alustati 2018. aasta novembris.

Korteriühistu Põlva Piiri 8 eesmärgiks on Põlvas Piiri 8 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 1800 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,25 €/m<sup>2</sup> kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	890	0	2
Nõuded ja ettemaksud	4 697	0	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 587</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 587</b>	<b>0</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 388	0	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 388</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 388</b>	<b>0</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	0	
Aruandeaasta tulem	399	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 199</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>5 587</b>	<b>0</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 375	0	5
Muud tulud	3	0	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 378</b>	<b>0</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-979	0	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-979</b>	<b>0</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>399</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>399</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	399	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 697	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 388	0	4
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-910</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 800	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>890</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>890</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890	0	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>12.01.2018</b>	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	399	399
Asutajate ja liikmete sissemaksud	1 800	0	1 800
<b>31.12.2018</b>	1 800	399	2 199

Korteriühistu Põlva Piiri 8 üldkoosoleku otsuse kohaselt moodustati Ühistu osakapital suurusega 60 eurot korteri kohta.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Põlva Piiri 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Raha kassas	6	0
Raha pangas	884	0
<b>Kokku raha</b>	<b>890</b>	<b>0</b>

KÜ hoiab oma rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Kassalimiiti kehtestatud ei ole.  
Põhiline arveldamine ostjate (korteriomanike) ja tarnijatega toimub pangakonto kaudu.  
Raha hoiustamise eest pangas finantstulu 2018.aastal teenitud ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
<b>Ostjate laekumata arved</b>	<b>4 697</b>	<b>0</b>	
Nõuded korteriomanike vastu	4 694	0	7
Nõuded ostjate vastu	3	0	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>4 697</b>	<b>0</b>	

Maksetähtaega ületanud arveid oli majandusaasta seisuga 8 omanikul summas 1 050 eurot (22% nõuete kogusummast).  
Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet arvatud ei ole.

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Võlad tarnijatele	3 388	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 388</b>	<b>0</b>

Lühiajaliste võlgadena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele kommunaal- ja muude teenuste eest.  
Maksetähtaega ületavaid võlgnevusi majandusaasta seisuga ei ole.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Haldustasud	502	0
Majandustasu	873	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Väikeremondikulud	288	0
Heakorrakulud	189	0
Haldustasud	502	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>979</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 694	0

Lisa 3.

## Lisa 8 Vahendatavad kommunaalteenused

Kommunaalteenus 2018	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	58	55	3
Gaasi tarbimine	53	53	0
Soojusenergia	4 444	4 444	0
Prügivedu	242	242	0
Vesi ja kanalisatsioon	613	613	0
<b>Kokku</b>	<b>5 410</b>	<b>5 407</b>	<b>3</b>

Kommunaalteenuste vahendamises tekkinud tulu on kajastatud tulemiaruaude real- muud tulud.

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Piiri 8-1	246 EUR
Piiri 8-2	182 EUR
Piiri 8-3	214 EUR
Piiri 8-4	211 EUR
Piiri 8-5	191 EUR
Piiri 8-6	169 EUR
Piiri 8-7	183 EUR
Piiri 8-8	222 EUR
Piiri 8-9	200 EUR
Piiri 8-10	274 EUR
Piiri 8-11	238 EUR
Piiri 8-12	267 EUR
Piiri 8-13	272 EUR
Piiri 8-14	299 EUR
Piiri 8-15	215 EUR
Piiri 8-16	301 EUR
Piiri 8-17	312 EUR
Piiri 8-18	298 EUR
Piiri 8-19	227 EUR
Piiri 8-20	318 EUR
Piiri 8-21	259 EUR
Piiri 8-22	171 EUR
Piiri 8-23	145 EUR
Piiri 8-24	218 EUR
Piiri 8-25	174 EUR
Piiri 8-26	125 EUR
Piiri 8-27	331 EUR
Piiri 8-28	187 EUR
Piiri 8-29	103 EUR
Piiri 8-30	244 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>6796 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

**Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 8 korteriühistu (registrikood: 80504737) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI JÄNES	Juhatuse liige	05.06.2020
HALVOR LAOMETS	Juhatuse liige	05.06.2020
MART LILIUM	Juhatuse liige	05.06.2020
TOOMAS LEHISTE	Juhatuse liige	07.06.2020
ILLAR TIISVEND	Juhatuse liige	08.06.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee