

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 8 korteriühistu

registrikood: 80504737

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatavad kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Piiri 8 on asutatud 12. jaanuaril 2018. aastal. Majandustegevusega alustati 2018. aasta novembris.

Korteriühistu Põlva Piiri 8 eesmärgiks on Põlvas Piiri 8 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital moodustub korterimandite sissemaksetest ja on suurusega 3600 eurot. Resrvkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,25 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 319	890	2
Nõuded ja ettemaksed	20 428	4 697	3,4
Kokku käibevarad	27 747	5 587	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 881	0	3
Kokku põhivarad	240 881	0	
Kokku varad	268 628	5 587	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 527	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 275	3 388	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	946	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 748	3 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 881	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	240 881	0	
Kokku kohustised	264 629	3 388	
Netovara			
Reservkapital	3 600	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	399	0	
Aruandeaasta tulem	0	399	
Kokku netovara	3 999	2 199	
Kokku kohustised ja netovara	268 628	5 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 224	1 375	8
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	282 224	1 378	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273 927	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 297	-979	10
Kokku kulud	-282 224	-979	
Põhitegevuse tulem	0	399	
Aruandeaasta tulem	0	399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	399	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256 612	-4 697	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 832	3 388	6,7
Laekunud intressid	3 526	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-247 254	-910	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	262 569	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-7 160	0	5
Makstud intressid	-3 526	0	
Laekunud osakapital	1 800	1 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	253 683	1 800	
Kokku rahavood	6 429	890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	890	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 429	890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 319	890	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	399	399
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800	0	1 800
31.12.2018	1 800	399	2 199
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800	0	1 800
31.12.2019	3 600	399	3 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Piiri 8 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	0	6
Raha pangas	7 319	884
Kokku raha	7 319	890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 901	5 901	0	0	4
Muud nõuded	255 408	14 527	62 640	178 241	11
Laenunõuded	255 408	14 527	62 640	178 241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 309	20 428	62 640	178 241	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 697	4 697	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 697	4 697	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 901	4 697	3
Nõuded korteriomaniike vastu	5 893	4 694	11
Nõuded ostjate vastu	8	3	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 901	4 697	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-043903-JI-1	255 408	14 527	62 640	178 241	6 kuu euribor+2,9%	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	255 408	14 527	62 640	178 241			
Laenukohustised kokku	255 408	14 527	62 640	178 241			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 170	4 170
Korteriomaniike laenu ettemaksed	2 479	2 479
Korteriomaniike majandustasude ettemaksed	1 626	1 626
Kokku võlad ja ettemaksed	8 275	8 275
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 388	3 388
Kokku võlad ja ettemaksed	3 388	3 388

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	273 560	-272 614	946	8
Renoveerimisfond	0	1 313	-1 313	0	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	274 873	-273 927	946	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	274 873	-273 927	946	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	4 562	502	
Majandustasu	3 735	873	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	272 614	0	7
Laenulepingu tasud	1 313	0	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	282 224	1 375	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Elamu renoveerimiskulud	262 569	0
Laenulepingu tasu kulu	1 313	0
Tuulekodade remondikulu	1 200	0
Omanikujärelvalve kulu	7 200	0
Elamu veesisendi remondikulu	1 645	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	273 927	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Väikeremondikulud	34	288
Heakorraldus	1 699	189
Halduskulud	3 016	502
Kredex kulu	1 092	0
Kindlustuskulu	304	0
Korto kasutuskulu	150	0
Postkastide kulu	1 236	0
Valgustuse kulu	348	0
Elektritööde kulu	288	0
Panga teenustasude kulu	25	0
Saali kasutuskulu	40	0
San. tehn. tööde kulu	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 297	979

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	261 301	4 104	4 694	0

Lisa 12 Vahendatavad kommunaalteenused

Kommunaalteenus 2019	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	359	359	0
Gaasi tarbimine	313	313	0
Soojusenergia	15 503	15 503	0
Prügivedu	1 796	1 796	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 805	3 805	0
Kokku	21 776	21 776	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 8 - 01 Põlva	1770 EUR
Piiri 8 - 02 Põlva	1512 EUR
Piiri 8 - 03 Põlva	1638 EUR
Piiri 8 - 04 Põlva	1728 EUR
Piiri 8 - 05 Põlva	1497 EUR
Piiri 8 - 06 Põlva	1353 EUR
Piiri 8 - 07 Põlva	1433 EUR
Piiri 8 - 08 Põlva	1572 EUR
Piiri 8 - 09 Põlva	1642 EUR
Piiri 8 - 10 Põlva	2124 EUR
Piiri 8 - 11 Põlva	1862 EUR
Piiri 8 - 12 Põlva	2256 EUR
Piiri 8 - 13 Põlva	2094 EUR
Piiri 8 - 14 Põlva	2246 EUR
Piiri 8 - 15 Põlva	1732 EUR
Piiri 8 - 16 Põlva	2416 EUR
Piiri 8 - 17 Põlva	2240 EUR
Piiri 8 - 18 Põlva	2265 EUR
Piiri 8 - 19 Põlva	1795 EUR
Piiri 8 - 20 Põlva	2537 EUR
Piiri 8 - 21 Põlva	1971 EUR
Piiri 8 - 22 Põlva	1336 EUR
Piiri 8 - 23 Põlva	1215 EUR
Piiri 8 - 24 Põlva	1802 EUR
Piiri 8 - 26 Põlva	1086 EUR
Piiri 8 - 27 Põlva	1868 EUR
Piiri 8 - 28 Põlva	1847 EUR
Piiri 8 - 29 Põlva	1090 EUR
Piiri 8 - 30 Põlva	1521 EUR
Piiri 8 - 25 Põlva	1568 EUR
Kokku:	53016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 8 korteriühistu (registrikood: 80504737) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI JÄNES	Juhatuse liige	09.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee