

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu

registrikood: 80504698

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: esimees11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 11 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2022.a. korjati majandamiskulude katteks 7391 eurot ja saadi muud äritulu 219 eurot. Majandusaasta lõpetati tulemiga -484 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 1717 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	665	1 603
Nõuded ja ettemaksed	6 107	5 456
Kokku käibevarad	6 772	7 059
Kokku varad	6 772	7 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	573	376
Kokku lühiajalised kohustised	573	376
Kokku kohustised	573	376
Netovara		
Reservkapital	595	595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 088	5 263
Aruandeaasta tulem	-484	825
Kokku netovara	6 199	6 683
Kokku kohustised ja netovara	6 772	7 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 392	7 137
Muud tulud	219	426
Kokku tulud	7 611	7 563
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 812	-4 720
Tööjõukulud	-2 283	-2 018
Kokku kulud	-8 095	-6 738
Põhitegevuse tulem	-484	825
Aruandeaasta tulem	-484	825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-484	825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649	-241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	195	-300
Kokku rahavood põhitegevusest	-938	284
Kokku rahavood	-938	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 603	1 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-938	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665	1 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	595	5 263	5 858
Aruandeaasta tulem		825	825
31.12.2021	595	6 088	6 683
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2022	595	5 604	6 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (80504698) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 716	1 525
Sotsiaalmaksud	567	493
Kokku tööjõukulud	2 283	2 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 717	1 525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	637 EUR
2	491 EUR
3	563 EUR
4	507 EUR
5	993 EUR
6	488 EUR
7	573 EUR
8	508 EUR
9	487 EUR
10	748 EUR
11	530 EUR
12	506 EUR
13	615 EUR
14	669 EUR
Kokku:	8315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (registrikood: 80504698) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	14.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51900501
E-posti aadress	esimees11@gmail.com