

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 9 korteriühistu

registrikood: 80504683

telefon: +372 5164054

e-posti aadress: evelyn.danilov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 9 korteriühistu on mittetulundusühingute registris registreeritud 12.01.2018.a.

Põhitegevusalaks on aadressil Vabaduse pst 9 Kiviõlis asuva elamu ning majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid majandamis-, hooldus- remonditasudeks 0,50 eurot/ruutmeetri kohta.

2018. aastal teostatud tööd:

Vahetati maja välisuks maksumusega 540,00 eurot.

2019. aastal teostati vee ning kanalisatsioonitorude rekonstrueerimist summas 360,00 eurot.

2020. aastal teostati koridori akna vahetamine summas 310 eurot.

2021. aastal on plaanis korstnate renoveerimine, katuse parandustööd ja veetorustike vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline korteriühistu juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Töötajaid töölepingu alusel tööle vormistatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 791	2 196
Nõuded ja ettemaksed	545	444
Kokku käibevarad	4 336	2 640
Kokku varad	4 336	2 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	60
Kokku lühiajalised kohustised	162	60
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 300	1 048
Kokku pikaajalised kohustised	2 300	1 048
Kokku kohustised	2 462	1 108
Netovara		
Reservid	280	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	694
Aruandeaasta tulem	1 594	838
Kokku netovara	1 874	1 532
Kokku kohustised ja netovara	4 336	2 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 047	3 047
Kokku tulud	3 047	3 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 453	-2 209
Kokku kulud	-1 453	-2 209
Põhitegevuse tulem	1 594	838
Aruandeaasta tulem	1 594	838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 594	838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 595	821
Kokku rahavood	1 595	821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 196	1 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 595	821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 791	2 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		694	694
Aruandeaasta tulem		838	838
31.12.2019		1 532	1 532
Aruandeaasta tulem		1 594	1 594
Muutused reservides	280		280
Muud muutused netovaras		-1 532	-1 532
31.12.2020	280	1 594	1 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal ei arvestatud tasu ega antud olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	379 EUR
Korter 2	487 EUR
Korter 3	385 EUR
Korter 4	378 EUR
Korter 5	382 EUR
Korter 6	476 EUR
Korter 7	381 EUR
Korter 8	382 EUR
Kokku:	3250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 9 korteriühistu (registrikood: 80504683) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN DANILOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164054
E-posti aadress	evelyn.danilov@gmail.com