

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 9 korteriühistu

registrikood: 80504683

telefon: +372 5164054

e-posti aadress: evelyn.danilov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 9 korteriühistu on mittetulundusühingute registris registreeritud 12.01.2018.a.

Põhitegevusalaks on aadressil Vabaduse pst 9 Kiviõlis asuva elamu ning majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2018. aastal vahetati maja välisuks maksumusega 540,00 eurot.

2019. aastal teostati vee ning kanalisatsioonitorude rekonstrueerimist summas 360,00 eurot.

2020. aastal teostati koridori akna vahetamine summas 310 eurot.

2021. aastal veetorustiku remonditööd summas 482 eurot.

2022. aasta tehti katuse- ja korstnatööd summas 3840 eurot

2023. aastal on plaanis teha täiendavalt korstnate parandustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline korteriühistu juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Töötajaid töölepingu alusel tööle vormistatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 599	4 677
Nõuded ja ettemaksed	1 956	798
Kokku käibevarad	3 555	5 475
Kokku varad	3 555	5 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256	148
Kokku lühiajalised kohustised	256	148
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	961	2 300
Kokku pikaajalised kohustised	961	2 300
Kokku kohustised	1 217	2 448
Netovara		
Reservid	280	280
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	247	1 594
Aruandeaasta tulem	1 811	1 153
Kokku netovara	2 338	3 027
Kokku kohustised ja netovara	3 555	5 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 945	3 047
Kokku tulud	7 945	3 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 840	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 294	-1 894
Kokku kulud	-6 134	-1 894
Põhitegevuse tulem	1 811	1 153
Aruandeaasta tulem	1 811	1 153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 811	1 153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 158	-254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 231	-13
Muud rahavood põhitegevusest	-2 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 078	886
Kokku rahavood	-3 078	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 677	3 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 078	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 599	4 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	280	1 594	1 874
Aruandeaasta tulem		1 153	1 153
31.12.2021	280	2 747	3 027
Aruandeaasta tulem		1 811	1 811
Muud muutused netovaras		-2 500	-2 500
31.12.2022	280	2 058	2 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

2022. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal ei arvestatud tasu ega antud olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	600 EUR
Korter 2	961 EUR
Korter 3	674 EUR
Korter 4	536 EUR
Korter 5	825 EUR
Korter 6	635 EUR
Korter 7	582 EUR
Korter 8	935 EUR
Kokku:	5748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 9 korteriühistu (registrikood: 80504683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN DANILOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164054
E-posti aadress	evelyn.danilov@gmail.com