

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Marja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80504602

e-posti aadress: omatare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvestite näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumise jääk(ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 833	0
Kokku käibevarad	1 833	0
Kokku varad	1 833	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	218	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	494	0
Kokku lühiajalised kohustised	712	0
Kokku kohustised	712	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	939	0
Aruandeaasta tulem	182	0
Kokku netovara	1 121	0
Kokku kohustised ja netovara	1 833	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	657	0
Kokku tulud	657	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-475	0
Kokku kulud	-475	0
Põhitegevuse tulem	182	0
Aruandeaasta tulem	182	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 795	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 648	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 610	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 833	0
Kokku rahavood	1 833	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 833	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 833	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	
Aruandeaasta tulem		182	182
Asutajate ja liikmete sissemaksed	939		939
31.12.2018	939	182	1 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Marja tn 5 KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hooldustasud.Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond.Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	712	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	237 EUR
Korter nr.2	304 EUR
Korter nr.3	257 EUR
Korter nr.4	287 EUR
Korter nr.5	275 EUR
Korter nr.6	264 EUR
Korter nr.7	234 EUR
Korter nr.8	292 EUR
Korter nr.9	197 EUR
Korter nr.10	218 EUR
Korter nr.11	221 EUR
Korter nr.12	218 EUR
Korter nr.13	292 EUR
Korter nr.14	238 EUR
Korter nr.15	190 EUR
Korter nr.16	68 EUR
Kokku:	3792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Marja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80504602) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARDO HALJASTE	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	omatare@hot.ee