

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Marja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80504602

e-posti aadress: omatare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi-ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvestite näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta.

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumise jääk(ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Suuremateks töödeks 2020.a. on kanal.-ja veetorustiku vahetus ühes püstakus (4 korterit) ja elamu katastriüksusel oleva sõidutee asfalteerimine.

Aastaaaruande kinnitas ühistu liikmete üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 458	1 833
Kokku käibevarad	3 458	1 833
Kokku varad	3 458	1 833
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	166	218
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 084	494
Kokku lühiajalised kohustised	2 250	712
Kokku kohustised	2 250	712
Netovara		
Reservkapital	939	939
Aruandeaasta tulem	269	182
Kokku netovara	1 208	1 121
Kokku kohustised ja netovara	3 458	1 833

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 943	657
Muud tulud	39	0
Kokku tulud	3 982	657
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-475
Kokku kulud	-3 713	-475
Põhitegevuse tulem	269	182
Aruandeaasta tulem	269	182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 171	3 795
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	39	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 585	-3 610
Kokku rahavood põhitegevusest	1 625	1 833
Kokku rahavood	1 625	1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 833	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 625	1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 458	1 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		182	182
Asutajate ja liikmete sissemaksed	939		939
31.12.2018	939	182	1 121
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	939	182	1 121
Aruandeaasta tulem		269	269
Muud muutused netovaras		-182	-182
31.12.2019	939	269	1 208

Netovarast on maha arvestatud 2018.a.tulem 182 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Marja tn 5 KÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hooldustasud.Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond.Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomani kud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	164	2 414	0	712

Juhatuse liikmed ei ole korteriühistult saanud töötasu ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remondifondi seisuga 31.12.2019.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.nr.1	1221 EUR
kort.nr.2	1745 EUR
kort.nr.3	1369 EUR
kort.nr.4	1521 EUR
kort.nr.5	1551 EUR
kort.nr.6	1369 EUR
kort.nr.7	1233 EUR
kort.nr.8	1532 EUR
kort.nr.9	1058 EUR
kort.nr.10	1147 EUR
kort.nr.11	1122 EUR
kort.nr.12	1265 EUR
kort.nr.13	1361 EUR
kort.nr.14	1278 EUR
kort.nr.15	978 EUR
kort.nr.16	473 EUR
Kokku:	20223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Marja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80504602) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARDO HALJASTE	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	omatare@hotmail.ee