

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 15 korteriühistu

registrikood: 80504045

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 15 moodustati 2019.a. Korterühistu liikmeteks on 5 korterimanikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korterimanikele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2019 moodustas 769 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 312	541
Nõuded ja ettemaksed	769	1 233
Kokku käibevarad	2 081	1 774
Kokku varad	2 081	1 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	143	219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 054	527
Kokku lühiajalised kohustised	1 197	746
Kokku kohustised	1 197	746
Netovara		
Reservkapital	220	220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	808	0
Aruandeaasta tulem	-144	808
Kokku netovara	884	1 028
Kokku kohustised ja netovara	2 081	1 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	791	791
Tulu ettevõtlusest	0	154
Muud tulud	0	562
Kokku tulud	791	1 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-260
Tööjõukulud	-479	-439
Kokku kulud	-935	-699
Põhitegevuse tulem	-144	808
Aruandeaasta tulem	-144	808

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-144	808
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	-1 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76	219
Kokku rahavood põhitegevusest	244	-206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	527	527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	527	527
Kokku rahavood	771	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541	220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 312	541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	220		220
Aruandeaasta tulem		808	808
31.12.2018	220	808	1 028
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2019	220	664	884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu IOKSA LINN Posti tn 15 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	360	330
Sotsiaalmaksud	119	109
Kokku tööjõukulud	479	439

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	360	330

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	605 EUR
2	493 EUR
3	724 EUR
4	448 EUR
5	173 EUR
Kokku:	2443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2020

Loksa linn, Posti tn 15 korteriühistu (registrikood: 80504045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru