

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 15 korteriühistu

registrikood: 80504045

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 15 moodustati 2020.a. Korterühistu liikmeteks on 5 korterimanikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korterimanikele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2020 moodustas 608 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 070	1 312
Nõuded ja ettemaksed	608	769
Kokku käibevarad	2 678	2 081
Kokku varad	2 678	2 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	397	143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 581	1 054
Kokku lühiajalised kohustised	1 978	1 197
Kokku kohustised	1 978	1 197
Netovara		
Reservkapital	220	220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	664	808
Aruandeaasta tulem	-184	-144
Kokku netovara	700	884
Kokku kohustised ja netovara	2 678	2 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	791	791
Kokku tulud	791	791
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-456
Tööjõukulud	-479	-479
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-975	-935
Põhitegevuse tulem	-184	-144
Aruandeaasta tulem	-184	-144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-184	-144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161	464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	231	244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	527	527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	527	527
Kokku rahavood	758	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 312	541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	758	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 070	1 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	220	808	1 028
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2019	220	664	884
Aruandeaasta tulem		-184	-184
31.12.2020	220	480	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu IOKSA LINN Posti tn 15 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	119	119
Kokku tööjõukulud	479	479

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	360	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	717 EUR
2	482 EUR
3	859 EUR
4	449 EUR
5	200 EUR
Kokku:	2707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2021

Loksa linn, Posti tn 15 korteriühistu (registrikood: 80504045) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	23.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru