

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Hüatsindi tee 1 // Nelgi tee 5 korteriühistu

registrikood: 80503324

telefon: +372 5017994

e-posti aadress: yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Olulised tegevused aastal 2018

1. Ühistuliikmed kutsusid kokku üldkoosoleku, mis toimus 24.04.2018. Koosolekul kinnitati põhikiri ja valiti juhatuse liikmed.
2. Juunis-juulis tehti lepingud teenunusepakkujatega
3. Alates 1.07.2018 lõpetati koostöö Hansa REM OÜ-ga.
4. 16.07.2018 võeti vastu majanduskava 2018a.
5. 31.08.2018 hääletati tõkkepuude kasutusele võtmise poolt.
6. 01.11.2018 paigaldati elektriarvestite kauglugemisseadmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 943	0
Nõuded ja ettemaksed	13 183	0
Kokku käibevarad	23 126	0
Kokku varad	23 126	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 530	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 530	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 309	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 309	0
Kokku kohustised	16 839	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 220	0
Aruandeaasta tulem	67	0
Kokku netovara	6 287	0
Kokku kohustised ja netovara	23 126	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 755	0
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	11 758	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-239	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 447	0
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-11 691	0
Põhitegevuse tulem	67	0
Aruandeaasta tulem	67	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 038	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 720	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 071	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 687	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	256	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	256	0
Kokku rahavood	9 943	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 943	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 943	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		67	67
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 220	0	6 220
31.12.2018	6 220	67	6 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Hoolduskulud, sh		
*Tõkkepuude võtmed	76	0
*Soojasõme hooldus	151	0
*Käidujuhtimine	384	0
*ATS hooldus	504	0
*Elektriaresti kauglugemisseade	1 811	0
Heakord, sh		
*Muruniitmine	269	0
*Haljastus	737	0
*Välikoristus	1 728	0
*Sisekoristus	3 168	0
Haldusteenus	1 683	0
Raamatupidamisteenus	936	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 447	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hüatsindi 1-1	923 EUR
Hüatsindi 1-2	453 EUR
Hüatsindi 1-3	424 EUR
Hüatsindi 1-4	788 EUR
Hüatsindi 1-5	785 EUR
Hüatsindi 1-6	499 EUR
Hüatsindi 1-7	849 EUR
Hüatsindi 1-8	402 EUR
Hüatsindi 1-9	583 EUR
Hüatsindi 1-10	863 EUR
Hüatsindi 1-11	606 EUR
Hüatsindi 1-12	477 EUR
Hüatsindi 1-13	852 EUR
Hüatsindi 1-14	548 EUR
Hüatsindi 1-15	573 EUR
Hüatsindi 1-16	1136 EUR
Hüatsindi 1-17	713 EUR
Hüatsindi 1-18	694 EUR
Hüatsindi 1-19	1034 EUR
Hüatsindi 1-20	572 EUR
Hüatsindi 1-21	565 EUR
Hüatsindi 1-22	918 EUR
Hüatsindi 1-23	649 EUR
Hüatsindi 1-24	531 EUR
Hüatsindi 1-25	881 EUR
Hüatsindi 1-26	700 EUR
Hüatsindi 1-27	440 EUR
Hüatsindi 1-28	772 EUR
Hüatsindi 1-29	650 EUR
Hüatsindi 1-30	567 EUR
Hüatsindi 1-31	606 EUR
Hüatsindi 1-32	699 EUR
Hüatsindi 1-33	587 EUR
Hüatsindi 1-34	551 EUR
Hüatsindi 1-35	867 EUR
Hüatsindi 1-36	339 EUR
Hüatsindi 1-37	627 EUR
Hüatsindi 1-38	557 EUR
Hüatsindi 1-39	467 EUR
Hüatsindi 1-40	1062 EUR
Hüatsindi 1-41	836 EUR
Hüatsindi 1-42	680 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Hüatsindi 1-43	658 EUR
Hüatsindi 1-44	771 EUR
Hüatsindi 1-45	466 EUR
Nelgi tee 5-1	757 EUR
Nelgi tee 5-2	515 EUR
Nelgi tee 5-3	511 EUR
Nelgi tee 5-4	446 EUR
Nelgi tee 5-5	751 EUR
Nelgi tee 5-6	518 EUR
Nelgi tee 5-7	730 EUR
Nelgi tee 5-8	724 EUR
Nelgi tee 5-9	498 EUR
Nelgi tee 5-10	846 EUR
Nelgi tee 5-11	721 EUR
Nelgi tee 5-12	505 EUR
Nelgi tee 5-13	785 EUR
Nelgi tee 5-14	804 EUR
Nelgi tee 5-15	482 EUR
Nelgi tee 5-16	858 EUR
Nelgi tee 5-17	504 EUR
Nelgi tee 5-18	980 EUR
Nelgi tee 5-19	1056 EUR
Nelgi tee 5-20	938 EUR
Nelgi tee 5-21	602 EUR
Nelgi tee 5-22	801 EUR
Nelgi tee 5-23	984 EUR
Nelgi tee 5-24	653 EUR
Nelgi tee 5-25	761 EUR
Nelgi tee 5-26	791 EUR
Nelgi tee 5-27	536 EUR
Nelgi tee 5-28	682 EUR
Nelgi tee 5-29	507 EUR
Nelgi tee 5-30	533 EUR
Nelgi tee 5-31	787 EUR
Nelgi tee 5-32	614 EUR
Nelgi tee 5-33	522 EUR
Kokku:	52922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Viimsi vald, Viimsi alevik, Hüatsindi tee 1 // Nelgi tee 5 korteriühistu (registrikood: 80503324) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO HAAS	Juhatuse liige	19.06.2019
TAAVI KÕIV	Juhatuse liige	19.06.2019
JUHO MATTUS	Juhatuse liige	20.06.2019
KAISA METSLA	Juhatuse liige	20.06.2019
ROBERT KÄSPER	Juhatuse liige	30.06.2019
NIKOLAI MORDAN	Juhatuse liige	01.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017994
E-posti aadress	marcohaas40@gmail.com