

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80503206

telefon: +372 53066350

e-posti aadress: aia8ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aia tn 8 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Aia tn 8 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget.

Aruandeaastal KÜ Aia tn 8 tööjõudu ei kasutanud.

Klientide võlgnevus oli 31.12.2023 summas 2374 eurot, on mõned korteriomanikud, kes on võlgu üle poole aasta.

Tarnijate võlg oli 31.12.2023.a. 916 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334	2 893	
Nõuded ja ettemaksed	5 002	1 574	2
Kokku käibevarad	5 336	4 467	
Kokku varad	5 336	4 467	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 625	0	
Võlad ja ettemaksed	1 012	2 117	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 456	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 093	2 117	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 120	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 120	
Kokku kohustised	6 093	5 237	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-770	-716	
Aruandeaasta tulem	13	-54	
Kokku netovara	-757	-770	
Kokku kohustised ja netovara	5 336	4 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 642	18 349	
Kokku tulud	9 642	18 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 774	-18 349	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 855	-54	5
Kokku kulud	-9 629	-18 403	
Põhitegevuse tulem	13	-54	
Aruandeaasta tulem	13	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	-54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 332	6 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 880	-6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 774	3 449
Muud rahavood põhitegevusest	-3 019	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 316	9 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-15 329
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 875	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 875	0
Kokku rahavood	-2 559	-5 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 893	8 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 559	-5 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334	2 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-716	-716
Aruandeaasta tulem	-54	-54
31.12.2022	-770	-770
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2023	-757	-757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuete järgi, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite järgi. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustehingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Muud nõuded	2 625	2 625
Viitlaekumised	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 002	5 002
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Liikemete ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	581	581
Liikemete ettemaksed	1 536	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remondifond	0	3 449	-429			3 020
Katuse vahetuse fond	15 000	0	-14 900			100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 000	3 449	-15 329		3 120	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 000	3 449	-15 329		3 120	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remondifond	3 020	10 086		-10 650		2 456
Katuse vahetuse fond	100	0		-100	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 120	10 086		-10 750	2 456	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 120	10 086		-10 750	2 456	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 377	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 377	1 574
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 625	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	2 625	1 536

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 456	3 120
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	3 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	828 EUR
korter 2	949 EUR
korter 3	989 EUR
korter 4	830 EUR
korter 5	1005 EUR
korter 6	825 EUR
korter 7	1075 EUR
korter 8	909 EUR
korter 9	1002 EUR
korter 10	825 EUR
korter 11	977 EUR
korter 12	749 EUR
korter 13	1238 EUR
korter 14	899 EUR
korter 15	1089 EUR
Kokku:	14189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80503206) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53066350
E-posti aadress	aia8ky@gmail.com