

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Võidu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80502903

e-posti aadress: kyvoidu14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Võidu tn 14 korteriühistu on moodustatud 12.01.2018. 2018. Korterühistusse kuulub 50 garaažiboksi. 2019. aasta põhitegevustulud olid 1237.- eurot ja -kulud olid 1237.- eurot. 2019. aastal teostati elektritöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	989	0
Nõuded ja ettemaksed	100	0
Kokku käibevarad	1 089	0
Kokku varad	1 089	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	656	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	333	0
Kokku lühiajalised kohustised	989	0
Kokku kohustised	989	0
Netovara		
Reservkapital	100	0
Kokku netovara	100	0
Kokku kohustised ja netovara	1 089	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 167	0
Tulu ettevõtlusest	70	0
Kokku tulud	1 237	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 167	0
Mitmesugused tegevuskulud	-70	0
Kokku kulud	-1 237	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	989	0
Kokku rahavood põhitegevusest	989	0
Kokku rahavood	989	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	989	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	989	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0		0	0
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0		0	0
Aruandeaasta tulem			0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100			100
31.12.2019	100	0	0	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Võidu tn 14 korteriühistu 2019.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinna-takse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaks-teist kuud alates bilansikuupäevast.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil-le eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2 EUR
2	73 EUR
3	73 EUR
4	73 EUR
5	2 EUR
6	2 EUR
7	2 EUR
8	2 EUR
9	2 EUR
10	73 EUR
11	2 EUR
12	2 EUR
13	2 EUR
14	2 EUR
15	2 EUR
16	73 EUR
17	73 EUR
18	74 EUR
19	2 EUR
20	2 EUR
21	73 EUR
22	73 EUR
23	73 EUR
24	73 EUR
25	2 EUR
26	2 EUR
27	2 EUR
28	2 EUR
29	73 EUR
30	2 EUR
31	2 EUR
33	2 EUR
32	73 EUR
34	2 EUR
35	73 EUR
36	2 EUR
37	73 EUR
38	2 EUR
39	2 EUR
40	2 EUR
41	2 EUR
42	2 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2 EUR
44	2 EUR
45	2 EUR
46	2 EUR
47	2 EUR
48	73 EUR
49	2 EUR
50	2 EUR
Kokku:	1237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2020

Pärnu linn, Lavassaare alev, Võidu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80502903) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	10.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyvoidu14@gmail.com