

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502849

e-posti aadress: kykarja2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korterio-mandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 21 299.- eurot ja -kulud 21 277.- eurot. 2020.aastal renoveeriti elamu liitumiskilp ja pea-kilp.

Renoveerimise maksumuseks oli 2 292.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.

majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2020.a. eest 1 380.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 754	2 567
Nõuded ja ettemaksed	4 400	4 456
Kokku käibevarad	13 154	7 023
Kokku varad	13 154	7 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 134	2 048
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 365	3 342
Kokku lühiajalised kohustised	11 499	5 390
Kokku kohustised	11 499	5 390
Netovara		
Reservkapital	1 602	1 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	3
Aruandeaasta tulem	22	28
Kokku netovara	1 655	1 633
Kokku kohustised ja netovara	13 154	7 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 551	8 997	
Tulu ettevõtlusest	14 748	16 702	
Kokku tulud	21 299	25 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 528	-5 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 699	-17 018	
Tööjõukulud	-3 050	-2 842	2
Kokku kulud	-21 277	-25 671	
Põhitegevuse tulem	22	28	
Aruandeaasta tulem	22	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56	-1 203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 109	804
Kokku rahavood põhitegevusest	6 187	-371
Kokku rahavood	6 187	-371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 567	2 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 187	-371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 754	2 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 602	3	1 605
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 602	3	1 605
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2019	1 602	31	1 633
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 602	31	1 633
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2020	1 602	53	1 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu 2020.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajali-sed võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 2 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 288	2 130
Sotsiaalmaksud	762	712
Kokku tööjõukulud	3 050	2 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 400	4 456

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	14 748	16 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 380	1 222

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1013 EUR
7	1013 EUR
2	1185 EUR
3	1022 EUR
4	1177 EUR
5	1025 EUR
6	1175 EUR
8	1180 EUR
9	994 EUR
10	1175 EUR
11	1008 EUR
12	1192 EUR
13	1189 EUR
14	1514 EUR
15	1192 EUR
16	1517 EUR
17	1194 EUR
18	1512 EUR
Kokku:	21277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykarja2@gmail.com