

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Mõisa tee 11 korteriühistu

registrikood: 80502520

telefon: +372 5169885

e-posti aadress: kumoisatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mõisa tee 11 asub Kihlevere külas Kadrina vallas. Hakkas tegutsema märtsis 2019.a

Korteriühistu 2023. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eest finantsaruandluse standardiga ja koostatud aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finantsseisundist, tulemustest ja rahaliikumistest.

Panga seis 31.12.2023.a 2 420 eur. Sularahas arveldust ei toimu.

Aruande aasta jooksul korteriomanike majandamiskulud (esitatud arved) 5 735 eur, sh vahendatavate kommunaalteenused 2 334 eur ehk 40,7 % kogu kuludest.

Hooldustasu arvestati 705 eur, Kulutati territooriumi korrashoid, võsalõikaja ja prügikonteiner. Haldustasud 230 eur, jooksva halduskulude katteks, raamatupidamise teenusele. Suur investeering-tellitud ja paigaldatud keldriturvauksed.

Korteriomanike nõuded on tasutud õigeaegselt.

Teenuste tarnijatete arvete tasumine toimub õigeaegselt. Võlgnevusi ei ole.

Vee- ja kanalisatsiooni torustik vajab remonti, teostamise aeg ei ole võimalik paika panna.

Korstnad on avarii olukorras. Suve jooksul tuleb renoveerida.

Remontitööd vajavad raha, kuid see on suur probleem korteriomanikele. Lahendus- koguda remonditöödeks raha, avada remondifond.

Aasta lõpetasime tulemiga 743 eur.

Illar Ratsov
mai 2024.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 420	1 869	2
Nõuded ja ettemaksed	676	475	2
Kokku käibevarad	3 096	2 344	
Kokku varad	3 096	2 344	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209	200	5
Kokku lühiajalised kohustised	209	200	
Kokku kohustised	209	200	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 644	370	
Aruandeaasta tulem	743	1 274	
Kokku netovara	2 887	2 144	
Kokku kohustised ja netovara	3 096	2 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 259	1 826	
Kokku tulud	2 259	1 826	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 516	-552	7
Kokku kulud	-1 516	-552	
Põhitegevuse tulem	743	1 274	
Aruandeaasta tulem	743	1 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	743	1 274	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	-131	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	50	
Kokku rahavood põhitegevusest	551	1 193	
Kokku rahavood	551	1 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	551	1 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 420	1 869	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	348	522	870
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	348	522	870
Aruandeaasta tulem		1 274	1 274
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras	152	-152	0
31.12.2022	500	1 644	2 144
Aruandeaasta tulem		743	743
31.12.2023	500	2 387	2 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald Kihlevere küla Mõisa tee 11 korteriühistu organiseeriti ja hakkas tööle märtsis 2019.a. Korteriühistu Mõisa tee 11 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne.

Alates 01.jaanur kuni 31.detsember2023, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlus põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

2022. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga ning kohtus välja mõistetud nõudeid korteriomanike vastu nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlgnevus tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldusetasud on kajastatud perioodis, mille kohta on esitatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldusetasud on kajastatud perioodis, mille kohta on esitatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud - kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondi kulud on kajastatud tekkepõhiselt kuluna arvete ja tööde üleande-vastuvõtu akti alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	2 420	1 869
Kokku raha	2 420	1 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	676	676
Ostjatelt laekumata arved	676	676
Kokku nõuded ja ettemaksed	676	676
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	475	475

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	676	475
Nõuded korteromanike vastu	676	475
Kokku nõuded ostjate vastu	676	475

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Kadrina Soojus	179	174
AS Ragn-Sells	23	19
Eesti Energia AS	7	7
Kokku võlad tarnijatele	209	200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	705	0
Raamatupidamise teenus	582	520
Halduskulud	229	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 516	552

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	435 EUR
2	460 EUR
3	1381 EUR
5	1476 EUR
6	442 EUR
7	939 EUR
8	602 EUR
Kokku:	5735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Kadrina vald, Kihlevere küla, Mõisa tee 11 korteriühistu (registrikood: 80502520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR RATSOV	Juhatuse liige	06.07.2024