

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80502460

telefon: +372 5537652

e-posti aadress: ain91@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 1418 €, millest on ettemaks -170 € ja korterimanike vahel jagamata kulud summas 1588 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 225 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Nõuded ja ettemaksed	7 791	5 672	6 237	2
Kokku käibevarad	7 791	5 672	6 237	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	2 884	7 888	12 697	2
Kokku põhivarad	2 884	7 888	12 697	
Kokku varad	10 675	13 560	18 934	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	5 447	5 447	5 447	3
Võlad ja ettemaksed	1 418	1	188	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 865	5 448	5 635	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	2 884	7 888	12 697	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	926	224	602	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 810	8 112	13 299	
Kokku kohustised	10 675	13 560	18 934	
Kokku kohustised ja netovara	10 675	13 560	18 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 639	3 563	6
Muud tulud	2	2	7
Kokku tulud	2 641	3 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-225	-1 334	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-2 229	9
Muud kulud	-2	-2	11
Kokku kulud	-2 641	-3 565	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	442	639	13
Intressikulud	-442	-639	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 119		2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 417		4
Laekunud intressid	442		13
Makstud intressid	-442		12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	702		5
Kokku rahavood põhitegevusest	0		
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	8 331		3
Antud laenude tagasimaksed	-8 331		3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0		
Kokku rahavood	0		

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia tn.1 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalzasude nõuded liikmete vastu	1 418	1 418	
Laenuõuded liikmete vastu	8 331	5 447	2 884
Sihtotstarbelised tasud, annetusedtoetused	926	926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 675	7 791	2 884
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalzasude nõuded liikmete vastu	1	1	
Laenuõuded liikmete vastu	13 335	5 447	7 888
Sihtotstarbelised tasud, annetusedtoetused	224	224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 560	5 672	7 888

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr.5-39/2016	8 331	5 447	2 884	
Pikaajalised laenud kokku	8 331	5 447	2 884	
Laenukohustised kokku	8 331	5 447	2 884	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-41/2016	13 335	5 447	7 888	
Pikaajalised laenud kokku	13 335	5 447	7 888	
Laenukohustised kokku	13 335	5 447	7 888	

Remondikulu tasumise leping nr.5-39/2016 intressimäär 4 % ja tähtaeg 31.07.2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Võlad tarnijale 1418 €, mis koosneb korteriomanike ettemaks summas -170 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud summas 1588 €, mis jaguneb prügi 257 €, elekter 17 €, vesi-ja kanal 134 € ja küte 1180 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	602	956	-1 334	224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	602	956	-1 334	224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	602	956	-1 334	224
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Kasutamata remonditasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	224	927	-225	926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	224	927	-225	926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	224	927	-225	926

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 224 €, korteriomanikelt laekus 927 €, jooksvateks remonditöödeks kulus 225 € ja kasutamata remondifond summas 926 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 414	2 229
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	225	1 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 639	3 563

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	225	1 334
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	225	1 334

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	2 414	2 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 414	2 229

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	2	2
Kokku muud kulud	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
intress	442	639
Kokku intressikulud	442	639

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
intress	442	639
Kokku intressitulud	442	639

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	summa
Andmeloendus	radiaatorite arv	72	273
Keskküte	mWh	102,3	6322
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi- ja kanal.	m3	674	1754
Prügivedu	m3	72	1425
Üldelekter	kWh	869	99
Kokku			10132

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia, 1 - 1	982 EUR
Aia, 1 - 2	874 EUR
Aia, 1 - 3	1172 EUR
Aia, 1 - 4	888 EUR
Aia, 1 - 5	1109 EUR
Aia, 1 - 6	1141 EUR
Aia, 1 - 7	891 EUR
Aia, 1 - 8	1277 EUR
Aia, 1 - 9	471 EUR
Aia, 1 - 10	1238 EUR
Aia, 1 - 11	927 EUR
Aia, 1 - 12	1201 EUR
Aia, 1 - 13	1041 EUR
Aia, 1 - 14	1430 EUR
Aia, 1 - 15	795 EUR
Aia, 1 - 16	1389 EUR
Aia, 1 - 17	1322 EUR
Aia, 1 - 18	721 EUR
Kokku:	18869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80502460) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HEIMOLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537652
E-posti aadress	ain91@hotmail.ee