

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80502460

telefon: +372 5537652

e-posti aadress: ain91@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 2014 €.

2023.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 777 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 020	4 733	2
Kokku käibevarad	6 020	4 733	
Kokku varad	6 020	4 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 317	2 713	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 317	2 713	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 169	2 017	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 169	2 017	
Kokku kohustised	4 486	4 730	
Netovara			
Reservkapital	1 530	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 534	3	
Kokku kohustised ja netovara	6 020	4 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 439	3 024	5
Muud tulud	2	1	6
Kokku tulud	3 441	3 025	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-777	-610	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662	-2 414	8
Muud kulud	-1	-1	10
Kokku kulud	-3 440	-3 025	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Intressitulud	0	42	12
Intressikulud	0	-42	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 610	2 022	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	323	-3 121	3
Laekunud intressid	0	42	
Makstud intressid	0	-42	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-396	726	4
Muud rahavood põhitegevusest	152	373	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 530	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	3 122	
Antud laenude tagasimaksed	0	-3 122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 530	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 530	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		2	2
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022		3	3
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 530		1 530
31.12.2023	1 530	4	1 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia tn.1 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	2 321	2 321
Reservkapitali nõue	1 530	1 530
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 169	2 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 020	6 020
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	0	0
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	2 716	2 716
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 017	2 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 733	4 733

Nõuded liikmete vastu kokku summas 3851 €, mis jaguneb ostjate arved 13 €; jagamata kulud kokku 2308 €; (küte 1795 €, vesi ja kanal. 217 €, elekter 12 €, prügi 250 €, andmeloendus 34 €) ja reservkapital summas 1530 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 014	2 014
Ettemaksed	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	2 317	2 317
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 431	2 431
Ettemaksed	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	2 713	2 713

Võlad ja ettemaksed kokku 2317 €, mis koosneb korteriomaniike tasumata arved 2014 € ja korteriomaniikelt saadud ettemaksed 303 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 643	984	-610	2 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 643	984	-610	2 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 643	984	-610	2 017
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 017	929	-777	2 169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 017	929	-777	2 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 017	929	-777	2 169

Kasutamata remondifondi jääk 2023 aasta alguses 2017 €, korteriomanikelt laekus 929 €, jooksvateks remonditöödeks kulus -777 € ja kasutamata remondifond summas 2169 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 662	2 414
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	777	610
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 439	3 024

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	777	610
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	777	610

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 662	2 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 662	2 414

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	1	1
Kokku muud kulud	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
intress	0	42
Kokku intressikulud	0	42

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
intress	0	42
Kokku intressitulud	0	42

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	summa
Andmeloendus	radiaatorite arv	864	272
Keskküte	mWh	118,81	10023
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	108
Vesi- ja kanal.	m3	628	1912
Prügivedu	m3	64	1623
Üldelekter	kWh	728	90
Kokku			14028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 1-01	1032 EUR
Aia 1-02	1443 EUR
Aia 1-03	1121 EUR
Aia 1-04	836 EUR
Aia 1-05	1077 EUR
Aia 1-06	956 EUR
Aia 1-07	957 EUR
Aia 1-08	932 EUR
Aia 1-09	721 EUR
Aia 1-10	1248 EUR
Aia 1-11	731 EUR
Aia 1-12	1191 EUR
Aia 1-13	1161 EUR
Aia 1-14	1296 EUR
Aia 1-15	728 EUR
Aia 1-16	1222 EUR
Aia 1-17	1309 EUR
Aia 1-18	1190 EUR
Kokku:	19151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80502460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HEIMOLA	Juhatuse liige	21.06.2024
VALMAR LILLEOJA	Juhatuse liige	01.07.2024
MERILIN KIVITAR	Juhatuse liige	08.07.2024