

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Linnupesa korteriühistu

registrikood: 80501911

e-posti aadress: triigilinnupesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Linnupesa korteriühistu tegeles 2019.aastal elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2019.aasta detsembrikuu kulude eest saadud arved, mille maksetähtaeg on 2020.aasta jaanuaris.

Liikmete võlgnevused korteriühistu es on minimaalsed.

Palgalisi töötajais korteriühistus ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 585	17 910
Nõuded ja ettemaksed	3 855	4 973
Kokku käibevarad	26 440	22 883
Kokku varad	26 440	22 883
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 477	3 386
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 530	18 128
Kokku lühiajalised kohustised	25 007	21 514
Kokku kohustised	25 007	21 514
Netovara		
Reservkapital	1 369	1 369
Aruandeaasta tulem	64	0
Kokku netovara	1 433	1 369
Kokku kohustised ja netovara	26 440	22 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 007	845	
Kokku tulud	1 007	845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72	-156	5
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-689	
Kokku kulud	-944	-845	
Põhitegevuse tulem	63	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	64	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	749	462	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	170	-2 436	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-713	1 322	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 619	18 099	
Muud rahavood põhitegevusest	33	-90	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 858	17 357	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-816	
Antud laenude tagasimaksed	816	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	817	-816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 369	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 369	
Kokku rahavood	4 675	17 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 910	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 675	17 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 585	17 910	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Muud muutused netovaras	1 369		1 369
31.12.2018	1 369		1 369
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2019	1 369	64	1 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnupesa korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	776	1 225
Arvelduskontod	21 809	16 685
Kokku raha	22 585	17 910

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 855	4 973
Ostjatelt laekumata arved	3 855	4 973
Kokku nõuded ostjate vastu	3 855	4 973

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells AS	34	28
Eesti Energia AS	6	9
Väike-Maarja Vallavalitsus	2 962	3 099
Pandivere Vesi AS	214	250
Rebaseraamat OÜ	189	0
Clean Up OÜ	72	0
Kokku võlad tarnijatele	3 477	3 386

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	72	156
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72	156

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	622 EUR
2	947 EUR
3	883 EUR
4	1029 EUR
5	763 EUR
6	424 EUR
7	1034 EUR
8	631 EUR
9	1272 EUR
10	466 EUR
11	679 EUR
12	674 EUR
13	1292 EUR
14	709 EUR
15	1340 EUR
16	613 EUR
17	1077 EUR
18	725 EUR
Kokku:	15180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Linnupesa korteriühistu (registrikood: 80501911) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE REBANE	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triigilinnupesa@gmail.com