

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Linnupesa korteriühistu

registrikood: 80501911

e-posti aadress: triigilinnupesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Linnupesa korteriühistu tegeles 2020.aastal elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2020.aasta detsembrikuu kulude eest saadud arved, mille maksetähtaeg on 2021.aasta jaanuaris.

Liikmete võlgnevused korteriühistu es on minimaalsed.

Palgalisi töötajais korteriühistus ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tsekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 320	22 585
Nõuded ja ettemaksed	4 454	3 855
Kokku käibevarad	28 774	26 440
Kokku varad	28 774	26 440
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 641	3 477
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 640	21 530
Kokku lühiajalised kohustised	27 281	25 007
Kokku kohustised	27 281	25 007
Netovara		
Reservkapital	1 369	1 369
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	0
Aruandeaasta tulem	60	64
Kokku netovara	1 493	1 433
Kokku kohustised ja netovara	28 774	26 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 126	1 007
Kokku tulud	4 126	1 007
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 139	-72
Mitmesugused tegevuskulud	-931	-872
Kokku kulud	-4 070	-944
Põhitegevuse tulem	56	63
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	60	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	719	749
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	493	170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 331	-713
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 229	3 619
Muud rahavood põhitegevusest	-379	33
Kokku rahavood põhitegevusest	1 731	3 858
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	816
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	817
Kokku rahavood	1 735	4 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 585	17 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 735	4 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 320	22 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 369		1 369
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2019	1 369	64	1 433
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2020	1 369	124	1 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnupesa korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	336	776
Arvelduskontod	23 984	21 809
Kokku raha	24 320	22 585

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 454	3 855
Ostjatelt laekumata arved	4 454	3 855
Kokku nõuded ostjate vastu	4 454	3 855

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ragn Sells AS	34	34
Eesti Energia AS	9	6
Väike-Maarja Vallavalitsus	3 413	2 962
Pandivere Vesi AS	185	214
Rebaseraamat OÜ	0	189
Clean Up OÜ	0	72
Kokku võlad tarnijatele	3 641	3 477

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 139	72
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 139	72

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalid 2020.a.	Tulud	Kulud
Soojusenergia	8764	8764
Vesi, kanalisatsioon	2229	2229
Ülelekter	49	49
Prügivedu	430	430

Kokku	11472	11472
--------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	852 EUR
2	997 EUR
3	1000 EUR
4	1183 EUR
5	881 EUR
6	534 EUR
7	1197 EUR
8	715 EUR
9	1463 EUR
10	592 EUR
11	823 EUR
12	826 EUR
13	1352 EUR
14	816 EUR
15	1264 EUR
16	742 EUR
17	1269 EUR
18	776 EUR
Kokku:	17282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Linnupesa korteriühistu (registrikood: 80501911) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE REBANE	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triigilinnupesa@gmail.com