

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80501874

telefon: +372 58509754

e-posti aadress: kyparnumnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 513,1 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 12.01.2018- 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 3 567 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 2 643 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 924 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	884	961	2
Kokku käibevarad	884	961	
Kokku varad	884	961	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	924	0	
Kokku lühiajalised kohustised	924	0	
Kokku kohustised	924	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	961	961	
Aruandeaasta tulem	-1 001	0	
Kokku netovara	-40	961	
Kokku kohustised ja netovara	884	961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 001	0	3
Kokku kulud	-1 001	0	
Põhitegevuse tulem	-1 001	0	
Aruandeaasta tulem	-1 001	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 001	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	924	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	961	961
12.01.2018	961	961
Aruandeaasta tulem	-1 001	-1 001
31.12.2018	-40	-40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 13, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest.

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	884	884
Kokku nõuded ja ettemaksed	884	884
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	961	961
Kokku nõuded ja ettemaksed	961	961

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditeenus	-383	0
Heakorrateenus	-353	0
Korstnapühkimisteenus	-265	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 001	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.09.2019.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Vesi ja kanalisatsioon	1 392
Haldusteenus	960
Prügivedu	221
Elektrienergia	70
Kokku	2 643

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	258 EUR
Korter 2	291 EUR
Korter 3	366 EUR
Korter 4	184 EUR
Korter 5	416 EUR
Korter 6	261 EUR
Korter 7	448 EUR
Korter 8	226 EUR
Korter 9	207 EUR
Korter 10	178 EUR
Korter 11	299 EUR
Korter 12	433 EUR
Kokku:	3567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2019

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80501874) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KASK	Juhatuse liige	22.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509754
E-posti aadress	kyparumnt13@gmail.com