

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80501874

telefon: +372 58509754

e-posti aadress: kyparnumnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 513,1 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019- 31.12.2019 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 2 413 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 1 386,64 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1026,36 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 982	0
Nõuded ja ettemaksed	612	884
Kokku käibevarad	2 594	884
Kokku varad	2 594	884
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	223	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 950	924
Kokku lühiajalised kohustised	2 173	924
Kokku kohustised	2 173	924
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-40	961
Aruandeaasta tulem	461	-1 001
Kokku netovara	421	-40
Kokku kohustised ja netovara	2 594	884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	875	0
Kokku tulud	875	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-1 001
Tööjõukulud	-148	0
Muud kulud	-113	0
Kokku kulud	-414	-1 001
Põhitegevuse tulem	461	-1 001
Aruandeaasta tulem	461	-1 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	461	-1 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 249	924
Kokku rahavood põhitegevusest	1 982	0
Kokku rahavood	1 982	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 982	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 982	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	961	961
Aruandeaasta tulem	-1 001	-1 001
31.12.2018	-40	-40
Aruandeaasta tulem	461	461
31.12.2019	421	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud	-153	-1 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-153	-1 001

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	100	0
Sotsiaalmaksud	48	0
Kokku tööjõukulud	148	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	148	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 13-1	214 EUR
Pärnu mnt 13-2	213 EUR
Pärnu mnt 13-3	200 EUR
Pärnu mnt 13-4	173 EUR
Pärnu mnt 13-5	248 EUR
Pärnu mnt 13-6	155 EUR
Pärnu mnt 13-7	275 EUR
Pärnu mnt 13-8	140 EUR
Pärnu mnt 13-9	170 EUR
Pärnu mnt 13-10	163 EUR
Pärnu mnt 13-11	213 EUR
Pärnu mnt 13-12	249 EUR
Kokku:	2413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80501874) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KASK	Juhatuse liige	17.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509754
E-posti aadress	kyparumnt13@gmail.com