

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80501874

telefon: +372 58509754

e-posti aadress: kyparnumnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korteriomandi- ja korteriühistuseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korteriomandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 513,1 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020- 31.12.2020 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 10 044 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 2 757,68 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 5131 eurot.

haldustasud summas 2155,32 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 285	1 982
Nõuded ja ettemaksed	952	612
Kokku käibevarad	5 237	2 594
Kokku varad	5 237	2 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190	223
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 673	1 950
Kokku lühiajalised kohustised	1 863	2 173
Kokku kohustised	1 863	2 173
Netovara		
Reservkapital	277	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	421	-40
Aruandeaasta tulem	2 676	461
Kokku netovara	3 374	421
Kokku kohustised ja netovara	5 237	2 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 142	875
Kokku tulud	4 142	875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-153
Tööjõukulud	-410	-148
Muud kulud	2	-113
Kokku kulud	-1 466	-414
Põhitegevuse tulem	2 676	461
Aruandeaasta tulem	2 676	461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 676	461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	1 249
Kokku rahavood põhitegevusest	2 303	1 982
Kokku rahavood	2 303	1 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 303	1 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 285	1 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-40	-40
Aruandeaasta tulem	461	461
31.12.2019	421	421
Aruandeaasta tulem	2 676	2 676
Muutused reservides	277	277
31.12.2020	3 374	3 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-1 058	-153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-153

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	240	100
Sotsiaalmaksud	170	48
Kokku tööjõukulud	410	148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	410	148

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 13-1	876 EUR
Pärnu mnt 13-2	852 EUR
Pärnu mnt 13-3	838 EUR
Pärnu mnt 13-4	791 EUR
Pärnu mnt 13-5	1005 EUR
Pärnu mnt 13-6	667 EUR
Pärnu mnt 13-7	1090 EUR
Pärnu mnt 13-8	606 EUR
Pärnu mnt 13-9	754 EUR
Pärnu mnt 13-10	712 EUR
Pärnu mnt 13-11	863 EUR
Pärnu mnt 13-12	990 EUR
Kokku:	10044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2021

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80501874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KASK	Juhatuse liige	07.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509754
E-posti aadress	kyparumnt13@gmail.com