

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80501874

telefon: +372 58509754

e-posti aadress: kyparnumnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 513,1 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022- 31.12.2022 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 13584 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 2009,59 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 4557,51 eurot.

haldustasud summas 1724,04 eurot

Maja renoveerimist alustati 2021. a sügisel ning lõpetati 2022. a kevadel. Kortermaja renoveerimiseks on saadud laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 637	4 554
Nõuded ja ettemaksed	6 024	6 514
Kokku käibevarad	11 661	11 068
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	113 658	61 532
Kokku põhivarad	113 658	61 532
Kokku varad	125 319	72 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 897	5 102
Võlad ja ettemaksed	166	3 339
Kokku lühiajalised kohustised	5 063	8 441
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 658	61 209
Kokku pikaajalised kohustised	113 658	61 209
Kokku kohustised	118 721	69 650
Netovara		
Reservkapital	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 924	3 097
Aruandeaasta tulem	3 648	-1 173
Kokku netovara	6 598	2 950
Kokku kohustised ja netovara	125 319	72 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 282	1 826
Muud tulud	0	9
Kokku tulud	6 282	1 835
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-886	-1 359
Tööjõukulud	-431	-410
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-1 318	-1 769
Põhitegevuse tulem	4 964	66
Intressikulud	-1 316	-1 239
Aruandeaasta tulem	3 648	-1 173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 964	66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 578	-77 569
Makstud intressid	-664	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 692	12 508
Muud rahavood põhitegevusest	-4 300	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-49 886	-64 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 346	66 502
Saadud laenude tagasimaksed	-6 377	0
Makstud intressid	0	-1 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 969	65 264
Kokku rahavood	1 083	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 554	4 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 083	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 637	4 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	277	3 097	3 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	277	3 097	3 374
Aruandeaasta tulem		-1 173	-1 173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	749		749
31.12.2021	1 026	1 924	2 950
Aruandeaasta tulem		3 648	3 648
31.12.2022	1 026	5 572	6 598

2022 aastal krediteeriti Muhk Invest arve summas 2076€.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 113	1 113	
Ostjatelt laekumata arved	1 113	1 113	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	
Laenunõuded	118 555	4 897	113 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 682	6 024	113 658

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220	
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220	
Laenunõuded	66 826	5 294	61 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 046	6 514	61 532

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-886	-1 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-886	-1 359

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-266	-240
Sotsiaalmaksud	-165	-170
Kokku tööjõukulud	-431	-410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	-266	-410

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 13-1	1191 EUR
Pärnu mnt 13-2	1173 EUR
Pärnu mnt 13-3	1153 EUR
Pärnu mnt 13-4	1071 EUR
Pärnu mnt 13-5	1381 EUR
Pärnu mnt 13-6	882 EUR
Pärnu mnt 13-7	1378 EUR
Pärnu mnt 13-8	805 EUR
Pärnu mnt 13-9	1074 EUR
Pärnu mnt 13-10	1035 EUR
Pärnu mnt 13-11	1107 EUR
Pärnu mnt 13-12	1334 EUR
Kokku:	13584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80501874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KASK	Juhatuse liige	14.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509754
E-posti aadress	kyparumnt13@gmail.com