

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu

registrikood: 80501621

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal koguti reserv- ja remondifond summas 479 eurot ning laekus valitsejalt 1088 eurot . Fondist kasutatud ja üleviidud tuludesse 85 eurot (teostatud tööde loetelu lisas 10). Fondi jääk 31.12.2018 1 482 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	896	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 133	0	2
Kokku käibevarad	4 029	0	
Kokku varad	4 029	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 549	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 549	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 482	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 482	0	
Kokku kohustised	4 031	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-2	0	
Kokku netovara	-2	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 029	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 419	0	5
Kokku tulud	3 419	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-230	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 192	0	7
Kokku kulud	-3 422	0	
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 133	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 031	0
Kokku rahavood põhitegevusest	895	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	896	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	896	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2018	0	-2	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 133	3 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 133	3 133
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 549	2 549
Kokku võlad ja ettemaksed	2 549	2 549
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Resrv- ja remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Resrv- ja remondifond	0	1 567	-85	1 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 567	-85	1 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 567	-85	1 482

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	2 012	0
Haldustasud	816	0
Hooldustasud	360	0
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	145	0
Hooldus- ja haldustasud	85	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 419	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Hooldus- ja haõlduskulud	-85	0
Kindlustus	-145	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-230	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrastuse kulud	-2 012	0
Halduskulud	-743	0
Hoolduskulud	-360	0
Raamatupidamisteenused	-72	0
Pangateenused	-5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 192	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	2 039	2 039	0
Prügi	317	317	0
Soojusenergia	2 771	2 771	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 018	1 017	1
Kokku	6 145	6 144	1

Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri:

Nimetus	Summa
Vagustuse kontroll, valgusallika vahetus	78
Riigilõiv, muutmiskande avaldus	7
Kokku	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põõsa tee 1/1-1	965 EUR
Põõsa tee 1/1-2	1028 EUR
Põõsa tee 1/1-3	982 EUR
Põõsa tee 1/2-1	718 EUR
Põõsa tee 1/2-2	697 EUR
Põõsa tee 1/2-3	747 EUR
Põõsa tee 1/2-4	1004 EUR
Põõsa tee 1/2-5	635 EUR
Põõsa tee 1/2-6	832 EUR
Põõsa tee 1/2-7	918 EUR
Põõsa tee 1/2-8	685 EUR
Põõsa tee 1/2-9	745 EUR
Kokku:	9956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu (registrikood: 80501621) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI UDAM	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee