

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu

registrikood: 80501621

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remointifond

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	kasutatud	Jääk aasta lõpus
2019	1 482	1 436	-3 000	-82
2020	-82	3 010	-1 366*	1 562

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 11.

Aruandeaastal maksis Linnavalitsus ühistule toetus tegevuskulude finantseerimiseks, toetuse "Hoovid korda" summa 1575 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 019	1 498	
Nõuded ja ettemaksed	2 638	2 669	2
Kokku käibevarad	5 657	4 167	
Kokku varad	5 657	4 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 300	2 370	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 300	2 370	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 562	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 562	0	
Kokku kohustised	3 862	2 370	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-2	
Aruandeaasta tulem	-2	-1	
Kokku netovara	1 795	1 797	
Kokku kohustised ja netovara	5 657	4 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 817	12 303	5
Kokku tulud	10 817	12 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 784	-3 540	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 035	-8 764	7
Kokku kulud	-10 819	-12 304	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Aruandeaasta tulem	-2	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 246	28 668
Laekunud annetused ja toetused	1 575	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 300	-29 866
Kokku rahavood põhitegevusest	1 521	-1 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 800
Kokku rahavood	1 521	602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 498	896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 521	602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 019	1 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	-2	-2
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	-2	-2
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800	0	1 800
31.12.2019	1 800	-3	1 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 800	-3	1 797
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2020	1 800	-5	1 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 638	2 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 638	2 638
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 669	2 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 669	2 669

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 300	2 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 300	2 300
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 370	2 370
Kokku võlad ja ettemaksed	2 370	2 370

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reserv- ja remondifond		1 482	1 436	-3 000	82	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 482	1 436	-3 000	82	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 482	1 436	-3 000	82	

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reserv- ja remondifond	82		3 011	-1 366		1 563
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82		3 011	-1 366		1 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82		3 011	-1 366		1 563

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	5 265	5 210
Haldustasud	2 528	2 455
Hooldustasud	1 224	1 080
Viivised	16	18
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	418	540
Hooldus- ja remonditasud	1 366	3 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 817	12 303

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud fondist	-1 366	-3 000
Kindlustus	-418	-540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 784	-3 540

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrastuse kulud	-5 265	-5 209
Halduskulud	-1 663	-1 591
Hoolduskulud	-1 224	-1 080
Raamatupidamisteenused	-864	-864
Pangateenused	-19	-19
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 035	-8 764

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020.a	Kulud 2020.a	Tulem
Elekter	6 176	6 176	0
Prügi	757	757	0
Soojusenergia	6 367	6 367	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 111	2 111	0
Kokku	15 411	15 411	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Nimetus	Summa
Väljakutse (tarbevee hüdrofori vahetamine)	457,80
Välisuste reguleerimine	43,80
Väljakutse (valgustuse reguleerimine)	30,00
Õue valgustite reguleerimine	58,80
Pirnide vahetus	115,80
Gaasikatlal hooldustööd	660,00
KOKKU	1366,20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põõsa tee 1-1	2509 EUR
Põõsa tee 1-2	2625 EUR
Põõsa tee 1-3	2420 EUR
Põõsa tee 2-1	1991 EUR
Põõsa tee 2-2	1930 EUR
Põõsa tee 2-3	2021 EUR
Põõsa tee 2-4	2415 EUR
Põõsa tee 2-5	1909 EUR
Põõsa tee 2-6	2311 EUR
Põõsa tee 2-7	2274 EUR
Põõsa tee 2-8	1817 EUR
Põõsa tee 2-9	2059 EUR
Kokku:	26281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Põõsa tee 1 korteriühistu (registrikood: 80501621) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS RUMM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee