

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saku vald, Tännassilma küla, Metsavaimu tee 2 korteriühistu

registrikood: 80501472

telefon: +372 57503510

e-posti aadress: metsavaimu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021 aastal moodustatud korteriühistu Metsavaimu tee 2 tegevuseks on kommunaalteenuste vahendamine vastavalt sõlmitud lepingutele. Ühistu liikmetele töötasusid 2024 aastal makstud ei ole ja ühistu jätkab senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332	226	2
Kokku käibevarad	332	226	
Kokku varad	332	226	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	226	204	
Aruandeaasta tulem	106	22	
Kokku netovara	332	226	
Kokku kohustised ja netovara	332	226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 653	9 011	3
Kokku tulud	3 653	9 011	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 547	-8 989	4
Kokku kulud	-3 547	-8 989	
Põhitegevuse tulem	106	22	
Aruandeaasta tulem	106	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 653	9 011	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-3 547	-8 989	4
Kokku rahavood põhitegevusest	106	22	
Kokku rahavood	106	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226	204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332	226	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	204	204
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2023	226	226
Aruandeaasta tulem	106	106
31.12.2024	332	332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsavaimu tee 2 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke. Rahavoodude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooliks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveduskonto pangas	332	226
Kokku raha	332	226

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	3 653	9 011
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 653	9 011

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-3 439	-3 700
Soojusenergia	-3 294	-3 011
Kütus	-145	-689
Mitmesugused bürookulud	-108	-389
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-770
KÜ hooldus- ja halduskulud	0	-4 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 547	-8 989

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gaasikulu	3293 EUR
Kütusekulu	146 EUR
Hoolduskulud	108 EUR
Kokku:	3547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2025

Saku vald, Tännassilma küla, Metsavaimu tee 2 korteriühistu (registrikood: 80501472) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KARPOV	Juhatuse liige	07.01.2025
MARGIT KREIS-NURK	Juhatuse liige	07.01.2025
TORMI MUSTKIKAS	Juhatuse liige	07.01.2025
SABINA INGI	Juhatuse liige	07.01.2025